

Monsieur Le Maire  
MAIRIE DE VESCOVATO

20215 VESCOVATO

*PLU*

Bastia, 19 octobre 2012

Présidence  
N° : 344/2012  
Objet : PLU



→ *envoia Géomphic*

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités pour avis sur le document d'urbanisme de votre commune. Nous avons déjà émis un avis sur votre PLU le 24/05/2012, avec un certain nombre de remarques.

Pour donner un avis sur un document d'urbanisme la Commission Foncière de la Chambre d'Agriculture de Haute Corse privilégie la pérennité des exploitations existantes, et le maintien des exploitations là où il existe un potentiel agricole.

Après examen et étude technique de votre nouveau document, nous constatons que vous n'avez pas tenu compte des remarques formulées précédemment, notamment en ce qui concerne la zone située à l'entrée nord de la commune de part et d'autre de l'ancienne voie ferrée, sur une surface d'environ 25ha (notamment parcelles 924 ; 925 , 928 ,937 ;). Vous proposez au classement AU des parcelles qui ont un potentiel agronomique important et qui sont toujours exploitées.

Plus globalement, nous relevons plusieurs parcelles, qui étaient déjà déclassées dans le précédent document, ou que vous proposez constructible dans ce dernier, qui ont été exploitées ou qui le sont toujours actuellement.

Sur le secteur A TORRA entrée nord de la commune 15ha  
(Notamment parcelles 232, 619, 224, 222, 223, 476,229)

**Siège social Bastia**  
Chambre d'agriculture de Haute-Corse  
15 avenue Jean Zuccarelli  
CS 60215  
20293 BASTIA CEDEX  
Tel : 04 95 32 84 40  
Fax : 04 95 32 84 49

**Corte** 7 rue Colonel Ferracci  
20250 CORTE  
Tel : 04 95 35 15 89  
Fax : 04 95 36 35 93

**Ghisonaccia** Maison des Services Publics  
20240 GHISONACCIA  
Tel : 04 95 56 02 95  
Fax : 04 95 56 29 46

**Ile-Rousse** Traverse de l'Eglise  
20220 ILE ROUSSE  
Tel : 04 95 60 10 89  
Fax : 04 95 39 17 68

**Vescovato** Bâtiment Intercommunal  
route du Stade Petraulu  
20215 VESCOVATO  
Tel : 09 63 44 11 86  
Fax : 04 95 47 38 62

Sur le secteur AGHJA ROSSA derrière la cave viticole environ 3.5 ha

Sur le Secteur PIETRAIOLA environ 18 ha

(Notamment les parcelles 1357,1356, 1509, 1359, 158)

Sur le Secteur OUEST du Stade environ 7 ha (notamment les parcelles 735, 736)

Sur le Secteur CAMPORE Anciens vergers 12 ha , qui étaient déjà classés AU et qui n'ont d'ailleurs pas été urbanisés.

Au total, la consommation des terres agricoles par les zones AU représente près de 80 ha.

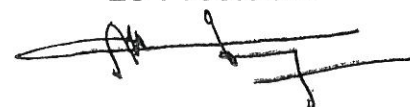
Au regard de l'importance de cette surface, nous émettons un avis négatif sur votre document. Nous vous demandons de retravailler avec nos services, afin de regrouper les zones AU, et de diminuer le déclassement des terres agricoles.

Dans le contexte actuel de manque de foncier agricole, notre rôle à tous est de préserver à tout prix les surfaces agricoles.

Nos services se tiennent à votre disposition pour une nouvelle concertation sur les différents points évoqués.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre parfaite considération.

Le Président  
Le Président



Jean-Marc VENTURI

**Siège social Bastia**

Chambre d'agriculture de Haute-Corse  
15 avenue Jean Zuccarelli  
CS 60215  
20293 BASTIA CEDEX  
Tel : 04 95 32 84 40  
Fax : 04 95 32 84 49

**Corte** 7 rue Colonel Ferracci

20250 CORTE  
Tel : 04 95 35 15 89  
Fax : 04 95 36 35 93

**Ghisonaccia** Maison des Services Publics

20240 GHISONACCIA  
Tel : 04 95 56 02 95  
Fax : 04 95 56 29 46

**Ile-Rousse** Traverse de l'Eglise

20220 ILE ROUSSE  
Tel : 04 95 60 10 89  
Fax : 04 95 39 17 68

**Vescovato** Bâtiment Intercommunal

route du Stade Petraulu  
20215 VESCOVATO  
Tel : 09 63 44 11 86  
Fax : 04 95 47 38 62