

➤ Aiacciu

	San Biaggiu	San Biaggiu	Culetta	La Sposata
Date du PC	3/12/2015	14/12/ 2016	7/3/ 2018	23/4/2018
N° du PC	2A004 15A0081	2A004 15A0073	2A004 18A009	2A004 17A0107
Bénéficiaire	SARL Corsea Promotions Trojani JT	SCCV Biaggimo Rocca P	Pereira	SARL AS Immobilier Amhan M
Objectif	46 logements	120 logements	1 logement	Résidence de tourisme + 4 villas +3 immeubles
Document d'urbanisme communal	POS 1999 UCb PLU annulé : UD	POS 1999 UDc RNU ? PLU annulé : UD	POS 1999 N PLU : UDa	POS 1999 NC RNU PLU annulé : UDb
ESA	10 401 m ²	17 000 m ²	1126 m ²	9 190 m ²
Autres illégalités	En discontinuité	Zone vierge, en discontinuité		Zone vierge, en discontinuité
Recours Préfet	Oui gagné (services urbanisme)	Oui gagné	?	?
Zonage du PLU annulé en 2014	OUI	OUI	NON	OUI
Recours associations			OUI (3/5/18)	OUI (22/6/18)

Nous, associations de défense de l'environnement d'Aiacciu et de la région, avons décidé de réunir nos efforts afin de peser de tout notre poids, car nous avons constaté d'importantes irrégularités dans l'attribution de permis de construire portant sur des projets immobiliers souvent importants. Nous ne sommes pas opposés à un développement cohérent de la ville, à condition que les permis accordés ne foulent pas aux pieds les règles de droit les plus élémentaires, en particulier sur les secteurs annulés par le Tribunal administratif en 2014 à la suite d'un recours introduit par U Levante. Certains pétitionnaires ont pu bénéficier de cette situation et réaliser leur projet, les contrôles de légalité des services de l'État n'ayant pas toujours débouché sur des recours administratifs. Cette période de désordre nous voulons la clore : dans la dynamique de la réunion des associations de défense de l'environnement ajacciennes du début d'année, nous venons de déférer deux PC litigieux, avons dénoncé des atteintes inadmissibles aux espaces naturels protégés de la Confina et de Vignola et allons organiser une « veille citoyenne » attentive. Pour terminer, nos associations, avec l'aide indispensable des ajacciennes et des ajacciens, procéderont à une analyse scrupuleuse des dispositions qui seront retenus dans le futur PLU et prendront leurs responsabilités si elles le jugent nécessaire.

➤ Sartè

	Serraggia/Sartè
Date du PC	22 mars 2017
N° du PC	2A 272 16 N0030
Bénéficiaire	SCCV PGPC, Canarelli Paul
Objectif du PC	STEP pour 400 EH Premier PC : 12 villas
Doc d'urbanisme de la commune	POS 27 mars 2017 RNU 28 mars 2017
ESA consommés	9 300 m ² pour les 12 premières villas
Autres illégalités	Zone non urbaine
Recours du Préfet	non
Zonage du POS	UV

➤ Grosseto Prugna

	Grosseto Prugna
Date du PC	17 janvier 2017
N° du PC	2A 130 16 00057
Bénéficiaire	SCCV Fortimmo

	Rocca P
Objectif du PC	154 logements
Doc d'urbanisme de la commune	POS caduc le 27 mars 2017 RNU ensuite
ESA consommés	53 900 m ² (5,39 ha)
Autres illégalités	?
Recours du Préfet	non

➤ **Belvidè Campumoru**

	Belvidè Campumoru
Date du PC	16 septembre 2016
N° du PC	2A03516N0006
Bénéficiaire	Bronzo
Objectif du PC	Villa 312 m ²
Doc d'urbanisme de la commune	RNU
ESA consommés	Oui
Autres illégalités	ERC
Recours du Préfet	non

➤ **Brandu**

	Brandu
Date du PC	28/07/2016
N° du PC	2B 043 16 N0019
Bénéficiaire	Motroni
Objectif du PC	Villa
Doc d'urbanisme de la commune	PLU
ESA consommés	Non
Autres illégalités	ERC, Bande des 100 mètres Zone non urbaine
Recours du Préfet	non
Zonage du PLU	Uds