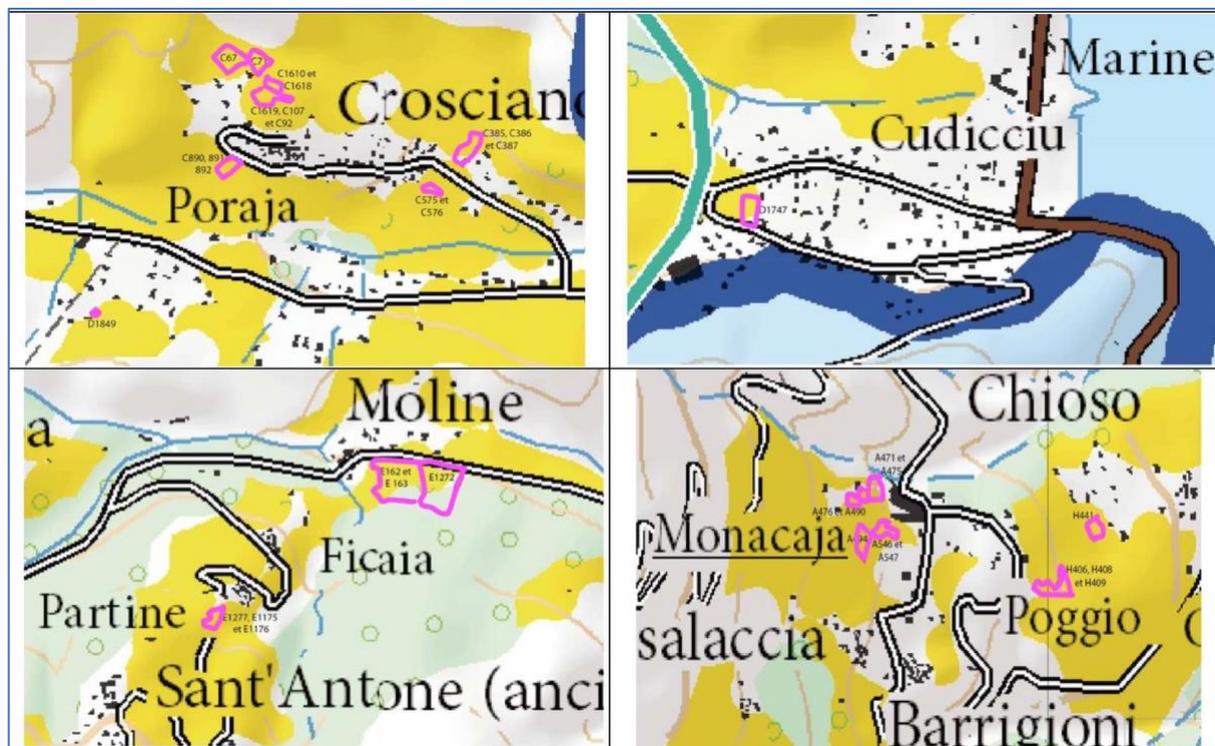


SISCU : des permis de construire accordés sur des parcelles classées en Espace Stratégique Agricole ou en Espace Remarquable dans le Padduc

<http://www.ulevante.fr/siscu-des-permis-de-construire-accordes-sur-des-parcelles-classees-en-espace-strategique-agricole-ou-en-espace-remarquable-dans-le-padduc/>

A – Les contours des parcelles sises sur des ESA ont été reportés sur la carte n° 9 NE du Padduc :



Force est ainsi de constater que :

- pas moins de 18 permis de construire ont été attribués sur 32 parcelles classées Espaces agricoles stratégiques (ESA du Padduc)... inconstructibles depuis novembre 2015 ;
- 20 parcelles servant d'assiettes à ces permis sont sises en zonages déterminés AS (Agricole stratégique) du PLU arrêté par la commune elle-même ;
- 29 parcelles ne sont pas contiguës à des zones agglomérées (les PC sont donc illégaux à ce titre-là également) et les constructions auront pour conséquence un morcellement des surfaces agricoles ;
- certains PC ont été attribués pour deux maisons ou trois logements ;
- plusieurs de ces parcelles sont déjà en vente sur « Le Bon Coin ». Malgré le Padduc, certains propriétaires ont visiblement su se mettre à l'abri de la ruine...

Au total, ce sont 3 hectares environ de terres agricoles de très bonnes potentialités qui vont être consommés.

28 juin 2018 ; les terres agricoles bradées ?

<http://www.ulevante.fr/28-juin-conference-de-presse-les-terres-agricoles-bradees/>

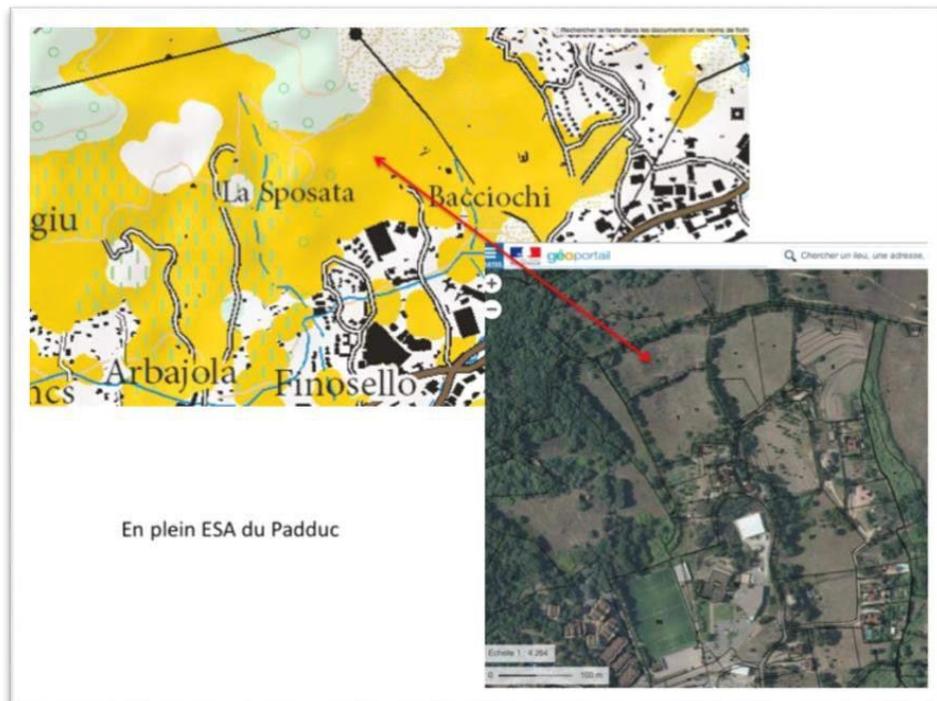
- PC n° 2A004 18A009 (Pereira) accordé le 7 mars 2018 Secteur de Culetta

Consommation d'ESA : 0,11 ha mais toutes les parcelles du secteur sont concernées (4 hectares en tout)



- PC SARL A S Immobilier (M. Amhan) accordé le 23 avril 2018 Ajaccio La Sposata - Projet non soumis à la CTPENAF **Consommation d'ESA : 0,91 ha**

Localisation de la parcelle AV0003 sur la carte n°9 du Padduc. ESA en jaune



- **PC SCCV PGPC à Sartè (Serraggia) accordé le 22 mars 2017 12 villas pour la première tranche mais station d'épuration de 400 EH**
Consommation d'ESA : 0,93 ha

**Le PC empiète sur des espaces stratégiques agricoles, les ESA : la superposition du cadastre et des ESA du PADDUC démontre que 80% de la parcelle sont des ESA, soit environ 9 300 m².
 Report de la parcelle M826 sur la carte n°9 SO du Padduc :**



- **PC SCCV Fortimmo, Patrick Rocca accordé le 17 janvier 2017 Grosseto Prugna (Porticcio) pour 10 bâtiments = 54 logements**
Consommation de 5,4 hectares d'ESA

L'assiette du projet se situe en totalité sur des ESA du PADDUC (5,4 hectares)....



Carte n°9
 Nord-Ouest
 du Padduc
 (ESA en
 jaune)



10 bâtiments , 154 logements

Espaces stratégiques agricoles : adieu ?

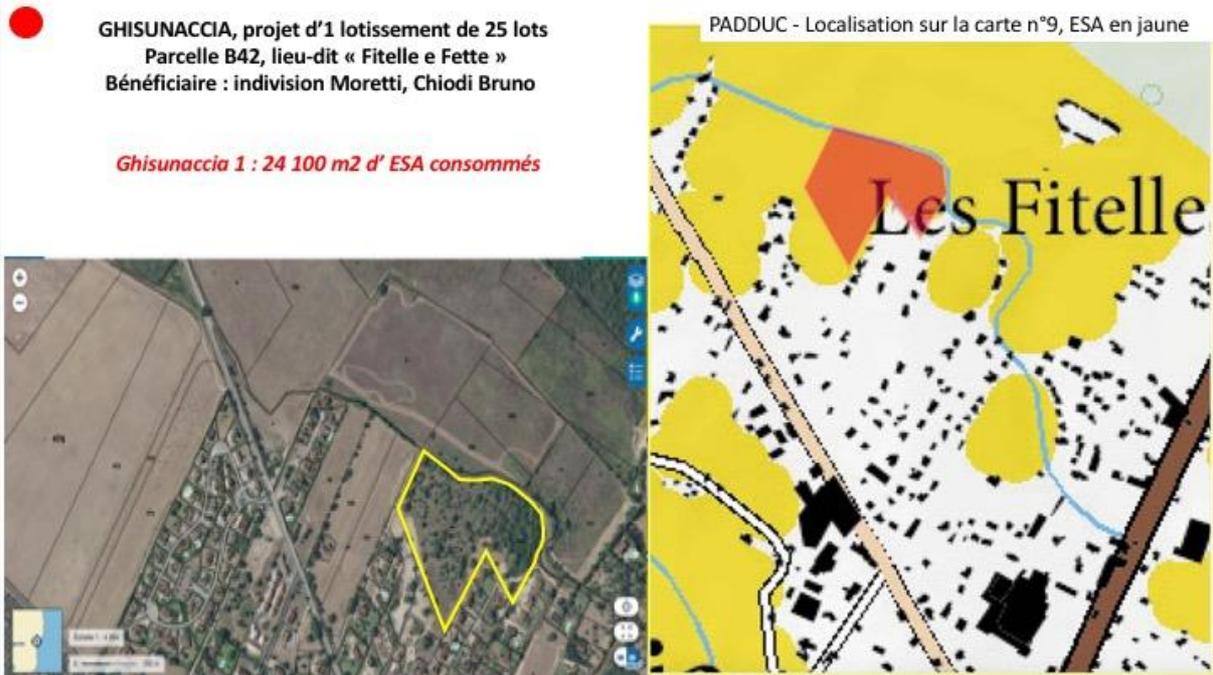
<http://www.ulevante.fr/espaces-strategiques-agricoles-adiou/>

2,41 ha

GHISUNACCIA, projet d'1 lotissement de 25 lots
Parcelle B42, lieu-dit « Fitelle e Fette »
Bénéficiaire : indivision Moretti, Chiodi Bruno

Ghisunaccia 1 : 24 100 m² d' ESA consommés

PADDUC - Localisation sur la carte n°9, ESA en jaune



1,42 ha

MONACCIA D'AUDDÈ : permis d'aménager PA 02A16317R0002 délivré par le maire le 23/3/2018, pour une résidence de tourisme de 25 chalets, une piscine, un bar et un restaurant sur les parcelles B 426 et 428
Bénéficiaire SARL A Vigna Vechja

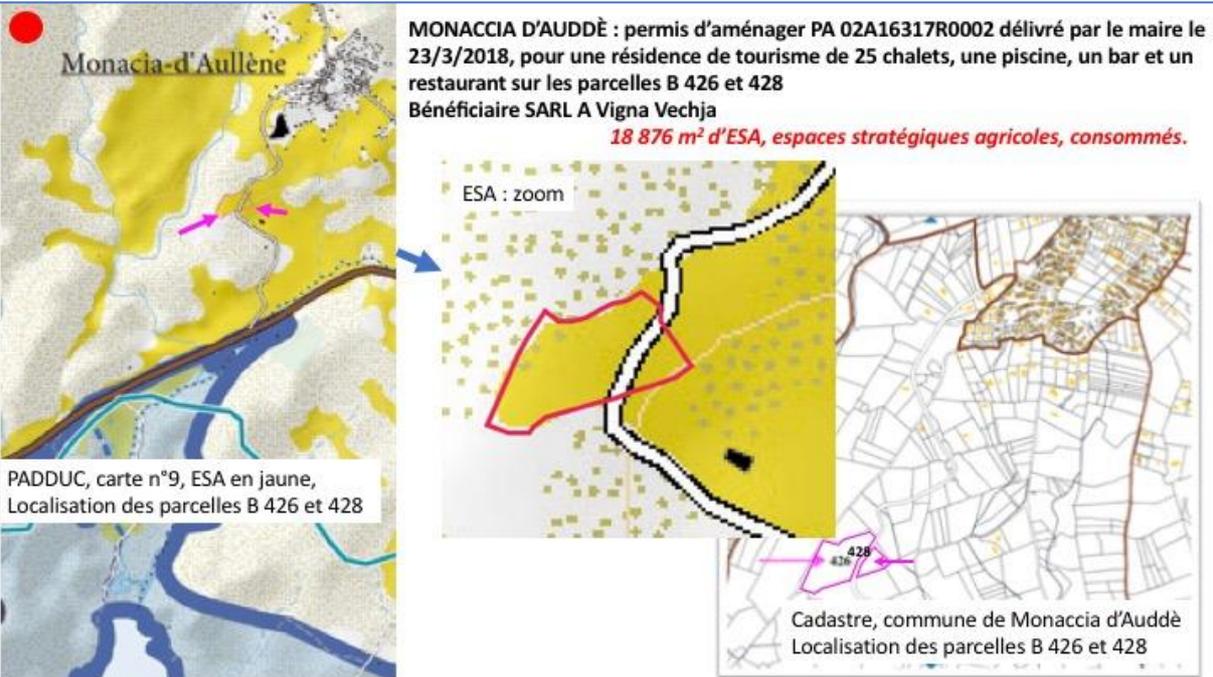
18 876 m² d'ESA, espaces stratégiques agricoles, consommés.

Monaccia-d'Aullène

PADDUC, carte n°9, ESA en jaune, Localisation des parcelles B 426 et 428

ESA : zoom

Cadastre, commune de Monaccia d'Auddè Localisation des parcelles B 426 et 428

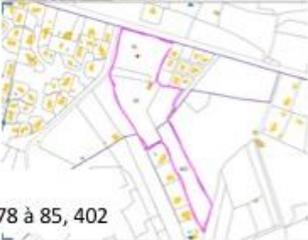


2,16 ha

CALENZANA, projet d'un lotissement de 33 lots, dénommé « Pinzali »
Parcelles F78 à 85, F402

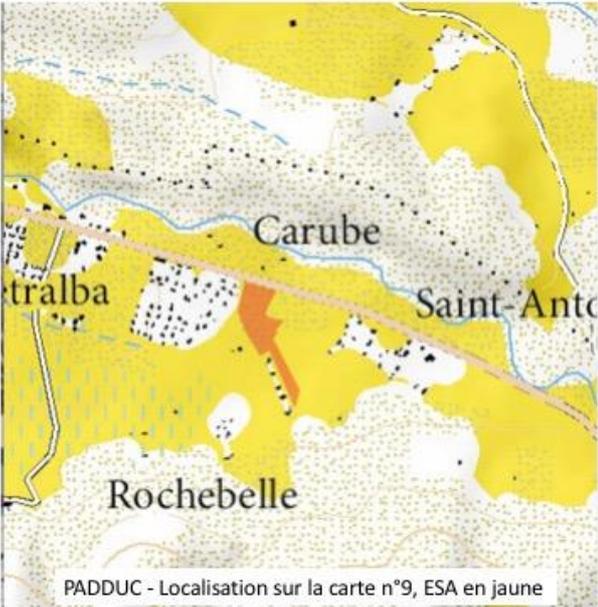


Image Google Earth 2017



Cadastré
Parcelles F 78 à 85, 402

21 679 m² d'ESA consommés



PADDUC - Localisation sur la carte n°9, ESA en jaune

0,98 ha

PIETRUSELLA – projet pour 54 logements
Arrêté du 21 septembre 2018 :
demande de défrichement de 6 210 m²
Bénéficiaire Jacques Fieschi - SCCV Pietrosella ?



Lieu-dit Valle d'Olmo
PC accordé le 8 mars 2018
Parcelles B 378 et 376 : 9 818 m²

9 818 m² d'ESA consommés

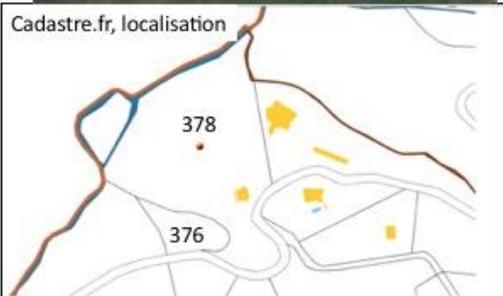
PADDUC, localisation sur la carte n°9, ESA en jaune



Géoportail, localisation des parcelles B378 et 376



Cadastrre.fr, localisation



0,91 ha

● AIACCIU La Sposata PC n°02A094 17A0107 accordé le 23 avril 2018 pour un ensemble immobilier : une résidence de tourisme + 4 villas jumelées + 3 immeubles
Parcelle AV 0003
Bénéficiaire : SARL A S Immobilier (M. Amhan)

9 190 m² d'ESA consommés



Image Google Earth 2017



Cadastré
Parcelle AV 0003



PADDUC - Localisation sur la carte n°9, ESA en jaune

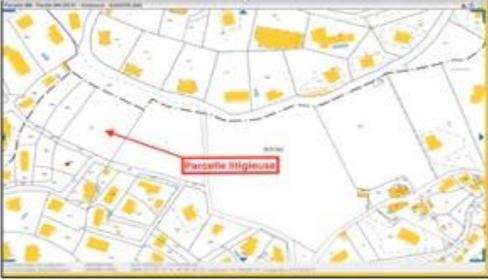
0,24 ha

● AIACCIU, Lieu-dit « Valle di Cantolu Maio » - Parcelle A0 0327 – deux maisons individuelles
PC n°02A00418A0014 en date du 5/04/2018, délivré par le Maire à M. Vasco da Cruz
PC n°02A00418A0009 en date du 7/03/2018, délivré par le Maire à M et Mme NUNES FERREIRA

2 400 m² d'ESA consommés



Mezzavia

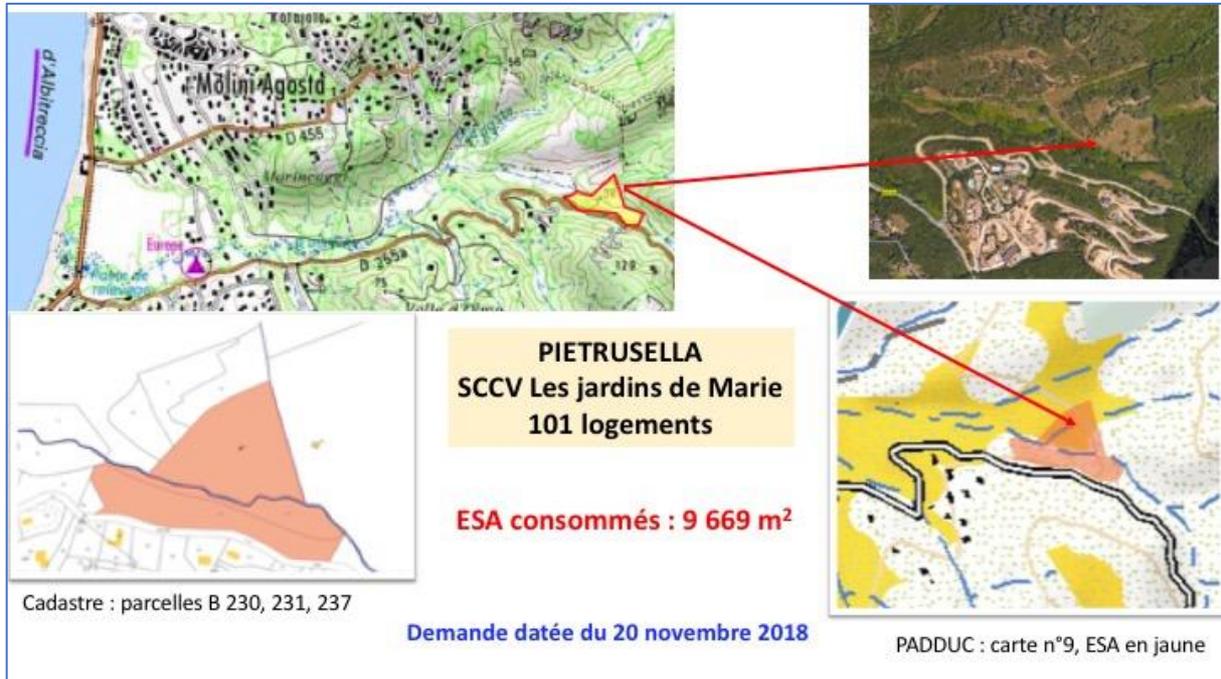


Parcelle A0 0327

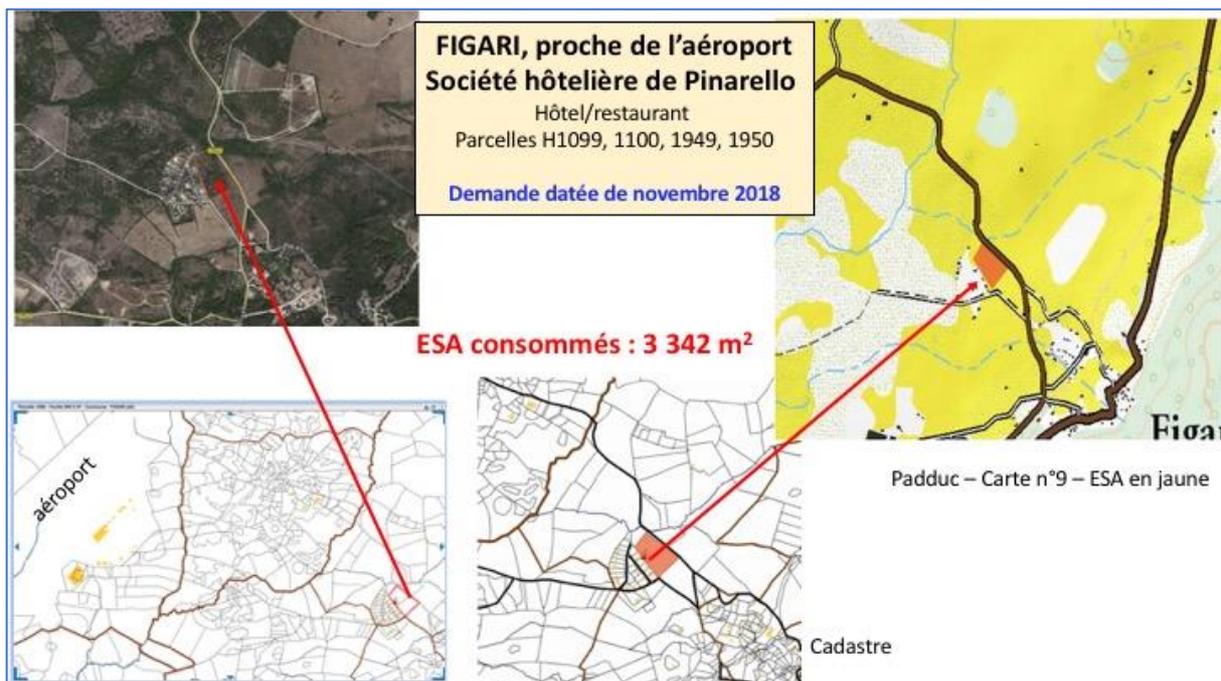
Razzia sur les ESA

<http://www.ulevante.fr/razzia-sur-les-esa/>

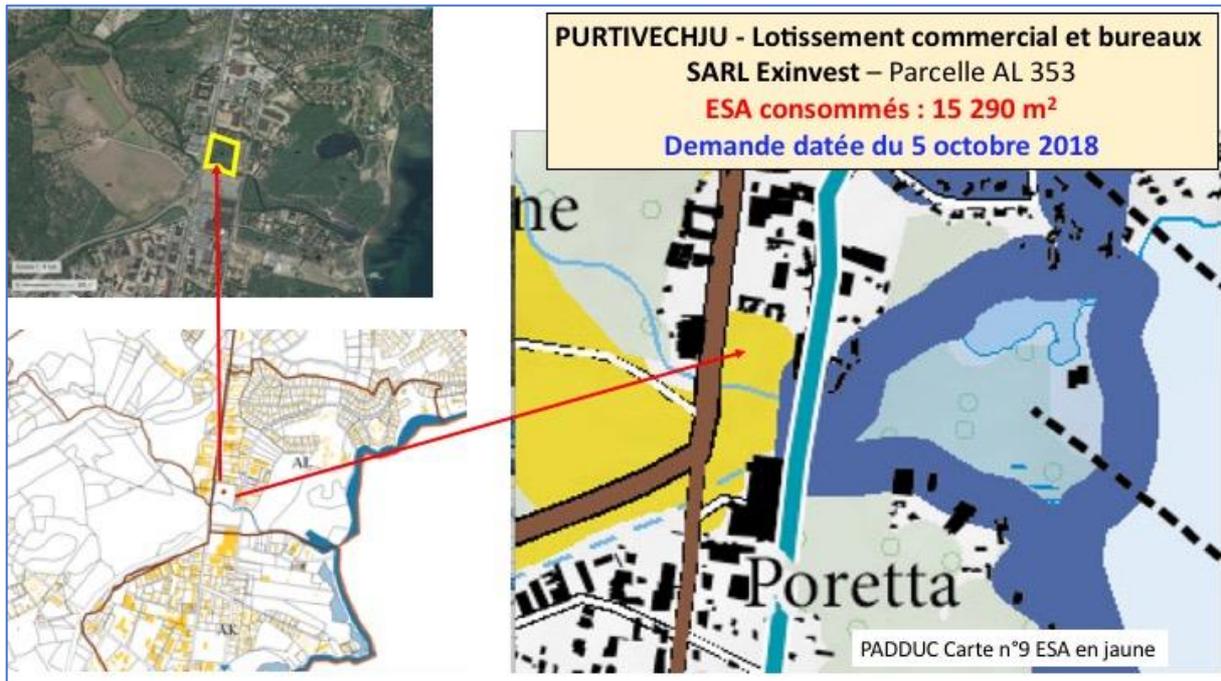
- à PIETRUSELLA, le projet **Les Jardins de Marie**, pour **101 logements consommateurs** de **0,96 ha d'ESA**, daté de novembre.



- à FIGARI, le projet de la **Société hôtelière de Pinarello** pour un hôtel/restaurant **consommateur de 0,33 ha d'ESA**, daté de novembre .



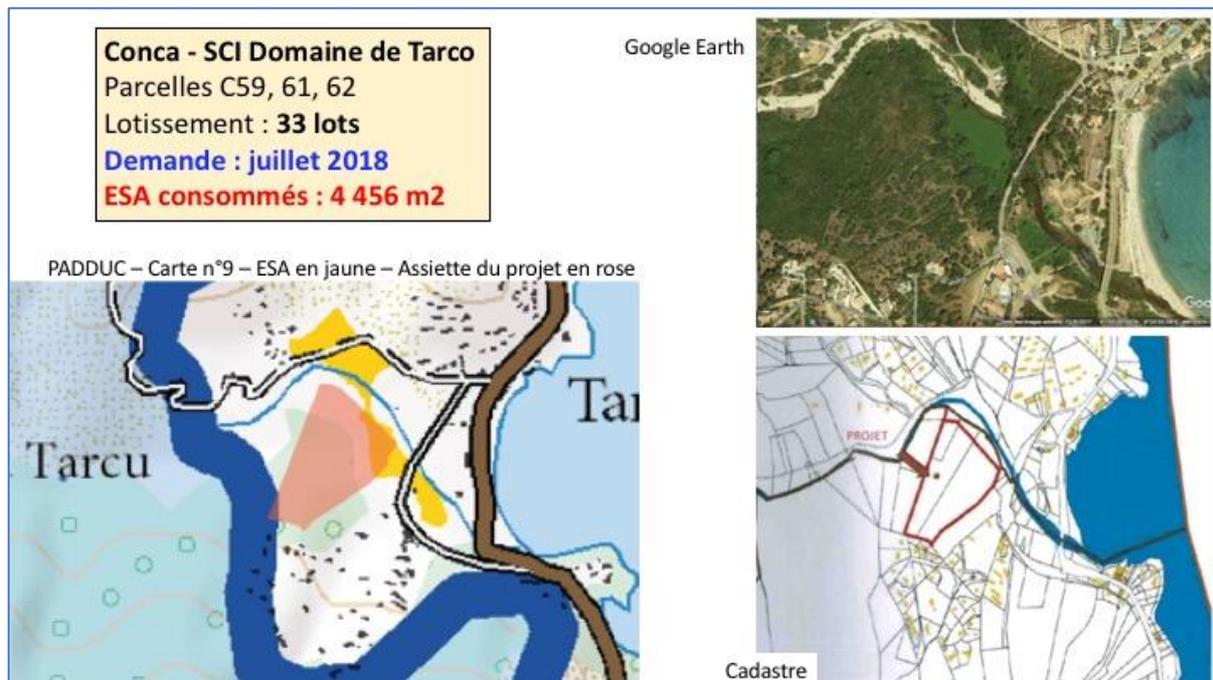
- à PURTIVECHJU, le projet de **lotissement commercial Exinvest** consommateur de **1,53 ha d'ESA**, daté d'octobre.



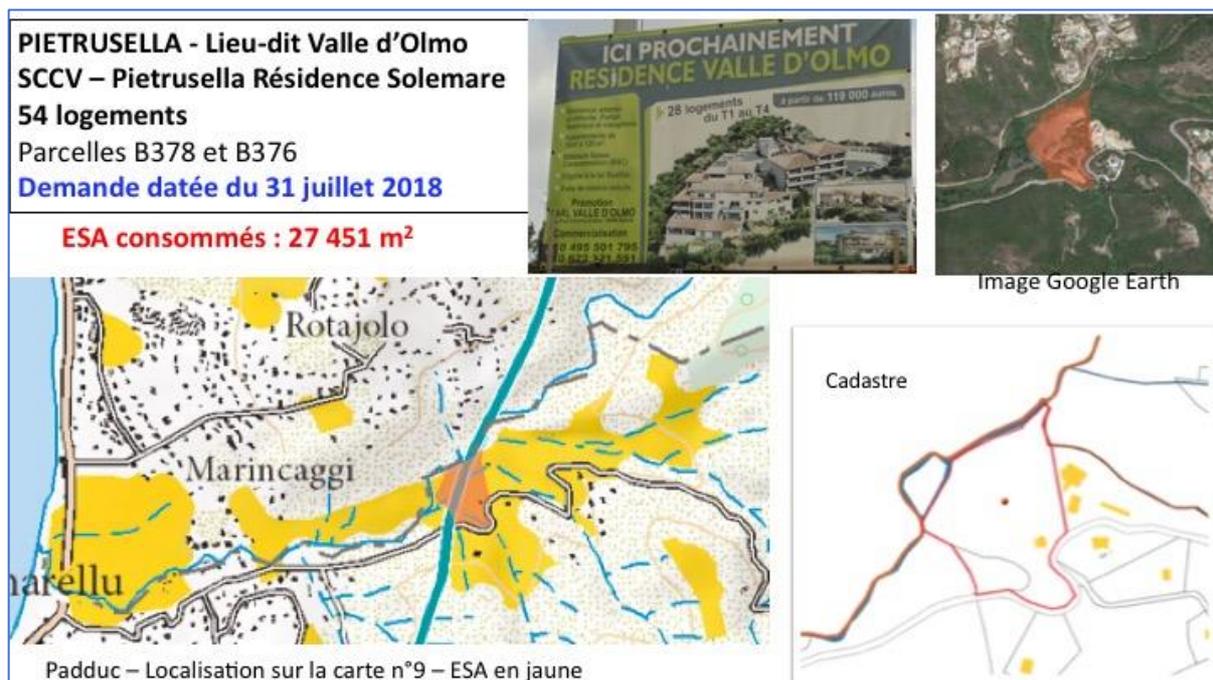
- à OLETTA, la zone d'activités de **Chioso al Vescovo consommatrice de 5 ha d'ESA** a reçu un avis majoritairement favorable du Conseil des sites le 9 octobre.



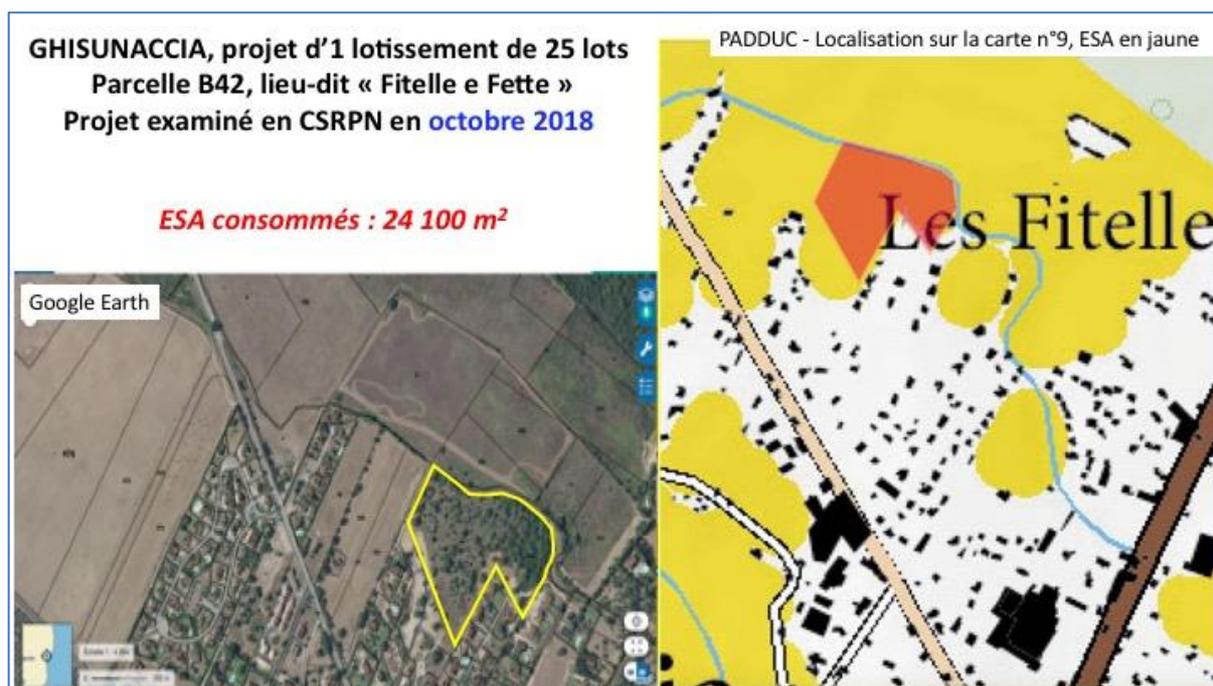
- à CONCA, le projet de lotissement du **Domaine de Tarco** pour **33 lots, consommateur de 0,44 ha d'ESA**, daté de septembre.



- à PIETRUSELLA, Valle d'Olmo, le projet **Solemare** pour **54 logements, consommateur de 2,74 ha d'ESA**, daté de juillet.



- à GHISUNACCIA, le projet de lotissement **Fitelle** pour 25 lots, consommateur de **2,41 ha d'ESA**, est passé en CSRPN en octobre 2018.



- à MONACCIA d'AUDDÈ, un permis d'aménager **A Vigna Vechja** pour 25 chalets, consommateur de **1,88 ha d'ESA**,
- à GHISUNACCIA, le projet immobilier de la **SCI Solaria**, consommateur de **1,42 ha d'ESA**,
- à PENTA di CASINCA, le projet immobilier de **L'Immobilière Fellici** pour 13 villas, consommateur de **0,02 ha d'ESA**.

Projets immobiliers sur ESA, encore et encore...

<http://www.ulevante.fr/projets-immobiliers-sur-esa-encore-et-encore/>

PC actuellement refusé Aiacciu, quartier Les Millelli, sur 2,57 ha d'ESA

AIACCIU - Parcelle BM 44
SAS Corsea Promotion 35
Surface plancher 211 192 m²
7 bâtiments : 154 logements
Demande du 29/01/2019

ESA consommés : 25 710 m²

Google Earth

Golfe d'Ajaccio

PLU de 2013 : projet en « Z2 » correspondant au zonage SEVESO de Loretto où toute construction importante est interdite

Projet de nouveau PLU : en zonage agricole

Carte n°9, ESA en jaune

PC actuellement refusé Linguizzetta, Marines de Bravone, sur 1,84 ha d'ESA

LINGUIZZETTA –Marines de Bravone
Les jardins de la mer –
Parcelle C333 –SAS Corsea Promotion 12,
Projet : ensemble résidentiel :
5 bâtiments + 18 villas individuelles + 27 piscines
Demande datée de décembre 2018
Non soumis à étude d'impact : AP du 22 janvier 2019

ESA consommés :18 460 m²

Google Earth 2017

Padduc, carte n°9, ESA en jaune

Marine d

Tour de bravona

Cadastre

Penta di Casinca, sur 5 ha d'ESA

PENTA DI CASINCA
Zone d'activités
SA Inovalis
Parcelles A23, A1840, A1842, A183, A26, A70
Demande du 07/01/2019

ESA consommés : 50 000 m²

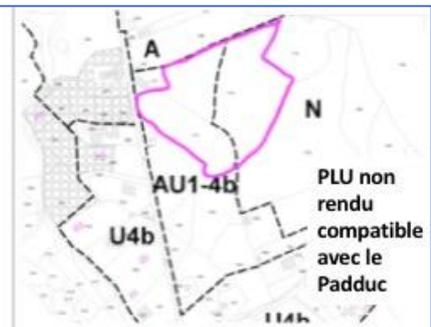


Calenzana, sur 1,9 ha d'ESA

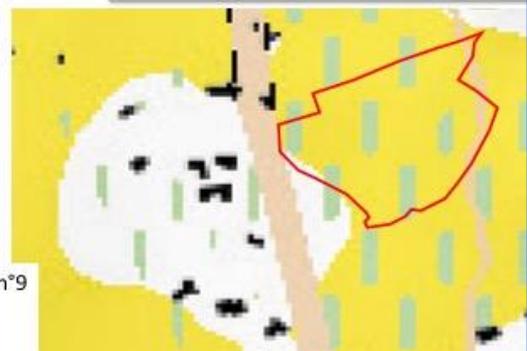


CALENZANA
Projet Pinzali
31 LOGEMENTS
Défrichement autorisé :
AP du 10 août 2017

ESA consommés : 19 000 m²



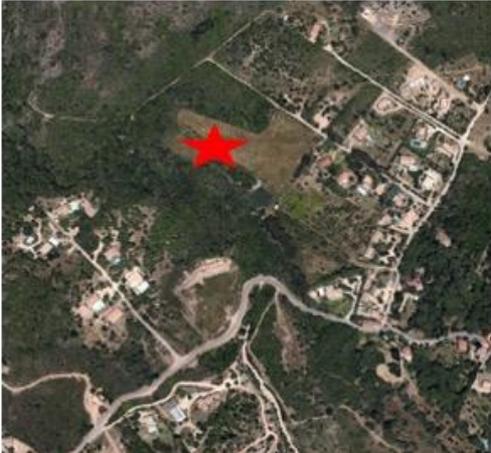
Extrait carte n°9
Padduc
ESA en jaune



San Gavino di Carbini, sur 1,5 ha d'ESA

SAN GAVINO DI CARBINI (Ribba)
Projet de lotissement de 11 maisons individuelles
Parcelles B415, 416, 418, 794, 799
Demande du 17/01/2019

ESA consommés : 15 000 m²



Padduc, carte n°9, ESA en ajune

Sartene, sur 0,42 ha d'ESA

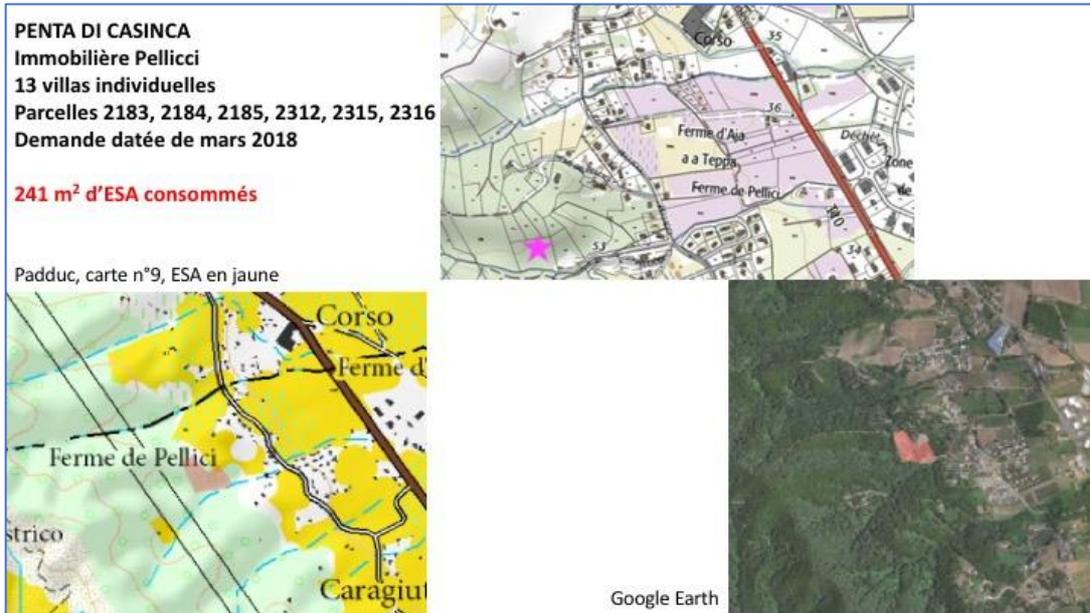
SARTENE
PA pour 9 maisons individuelles
SARL GACHAITAR, Jean-Paul Chaix
Parcelles G822, 823, 826, 827, 890 – 14 512 m²
Demande du 31/01/2019

ESA consommés 4 230 m²



Padduc, carte n°9, ESA en jaune

Penta di Casinca, sur 0,02 ha d'ESA



Urbanisation démesurée en Corse : l'île désenchantée

<http://www.ulevante.fr/urbanisation-demessuree-en-corse-lile-desenchantee/>

PC accordé à la SNC LBA Legout (en rose) le 17 janvier 2019: hôtel de 20 suites avec 14 piscines – **0,58 ha d'ESA consommés**

PA accordé à la Santa Manca Invest Lesourd (en rouge) : 16 lots de villas + villa gardien – **5,6 ha d'ESA consommés** , PC accordé pour le lot n° 1 en décembre 2018

Projet Stachino Jean et ses cohéritiers : lotissement de 18 lots (en vert fluo)



L'ensemble de ces projets connus = 54,63 ha soit 546 300 m² d'ESA