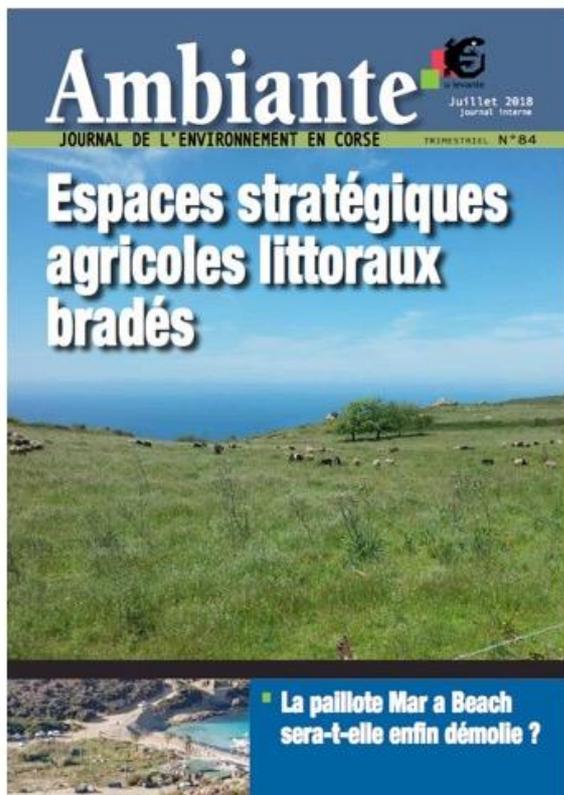


AMBIANTE : JOURNAL INTERNE



BILAN INTERNET EN 2018 / LEVANTE.FR

De février à décembre

1 272 975 visites

Moyenne mensuelle : 115 725 visiteurs

Au total 3 468 794 pages lues



U Levante Association agréée de protection de l'environnement en Corse

[QUI SOMMES-NOUS ?](#) [MENTIONS LÉGALES](#) [MOBILISEZ-VOUS](#) [RECEVOIR LA NEWSLETTER](#) [EXTRANET](#)



[Accueil](#) [Santé](#) - [Aménagement](#) - [Nature](#) [Dossiers](#) - [Éditos](#) [Planète](#) [Enquêtes publiques](#) [Revue de presse](#) [Archives](#) [Commentaires](#)

EVOLUTION BILAN INTERNET / LEVANTE.FR

Années	Visiteurs différents	Visites	Pages
2012	153 640	260 507	698 957
2013	185 893	332 068	992 905
2014	188 192	360 855	1 100 140
2015	201 515	368 674	1 141 890
2016	232 141	405 850	1 827 705
2017	389 337	646 249	2 345 083
(11 mois) 2018		1 272 975	3 468 794

PAGE FACEBOOK – 3 611 ABONNES au 31/12/2018 JUSQU'À
Jusqu'à 10 000 PERSONNES POUR CERTAINS PAPIERS



Pour continuer à suivre l'actualité de votre association sur Facebook :
il suffit « d'aimer » la page en cliquant sur le bouton correspondant.

Agrément et habilitation

L'association U Levante est agréée
au titre des associations de protection de l'environnement

L'association U Levante est habilitée
à être désignée pour prendre part aux débats sur l'environnement
se déroulant dans le cadre des instances consultatives régionales

CTPENAF (Commission Territoriale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers)

CRS (Conseil Régional des Sites)

CESEC (Conseil Économique, Social, Environnemental et Culturel)

Comité de pilotage du Parc marin Capicorsu/L'Agriate

Conseil d'administration de l'Office de l'Environnement de la Corse

Comité de bassin

CODERST (Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques 2B)

Qualitair

Natura 2000 en mer (A Revellata ...)

2018 / RÉUNIONS AVEC DES ADMINISTRATIONS

- **PRÉFÈTE région** 13 juillet, **DDTM 2B** 23 août,
- **SOUS-PRÉFÈTE Sartè** 3 octobre
- **OEC (CA et BUREAU)** 26 février, 9 et 11 mars; 24 mai; 26 juin, 22 et 23 octobre, 23 novembre, 5 décembre
- **CESEC** en moyenne trois jours par semaine
- **CONSEIL DES SITES** 8, 18 juin ; 6, 18 juil ; 9 oct ; 23 nov ; 12 déc
- **CTPENAF** 4 juin, 12 sept, 14 nov
- **COMITÉ DE BASSIN** 26 mars, 13 juin, 9 juillet, 24 sept, 3 décembre

PARTICIPATION À DES ENQUÊTES PUBLIQUES

Aiacciu PLU révision allégée n°3 **février**
Dépôt déchets inertes St Antoine **février**
Doublement RT20 **novembre**
Plan déplacements urbains **décembre**

Puprià PLU **mars**
Dépôt bitume **octobre**

Figari - ZAP **avril**

Casaglione - PLU **juillet**

Ambiegna - Carrière **septembre**

Alata - Projet immobilier Vasilaccia **décembre**

RÉUNIONS/COLLABORATIONS AVEC DES ASSOCIATIONS OU DES SYNDICATS

**ABCDE – GARDE – ARIA LINDA –
– ZERU FRAZU –
FNE – VIA CAMPAGNOLA –
UMANI – Associations ajacciennes ...
Collectif TERRA**

INTERVENTIONS DANS LES MÉDIAS

**Plusieurs interviews d'actualité, Via Stella,
RCFM,
Publications diverses**

La réserve naturelle de Scandula



Tous les signaux sont au rouge

PARTICIPATION À DES ACTIONS CITOYENNES

Peri, 21 janvier, réunion publique PLU

Aiacciu, 22 mars, 8 décembre, marches pour le climat

Tavera, 16 juin, rassemblement de soutien aux bergers

Aiacciu, 21 mars, 18 avril, réunions associations,

Bastia, 12 et 13 avril, débats Sintineddi

Centuri, 29 août, soutien à David Brugioni

Aiacciu, 20 septembre, réunion de quartier Pietrina, Laetitia ...

Aiacciu, 4 octobre, réunion publique de quartiers

Corti, 23 octobre, débat avec A Ghjuventu corsa

Corti, 2 novembre, 7 décembre, rassemblements coquelicots

Francardu, 14 nov, Terre de liens

ÉTUDES DE PLU/CC pour la CTPENAF

▪ PLU :

Vighjaneddu, Vicu, Furiani

▪ Cartes communales :

Olmiccia, Ghjunchettu,

Cristinacce, Sampolo

ESA : L'ÉVOLUTION CATASTROPHIQUE

« Erreur » pendant l'enquête publique :
cartes fausses (10 000 ha d'ESA supprimés)
TA : cartes au 1/50 000 n°9 des ESA non opposables

- 2018 : refus de l'Exécutif de représenter immédiatement en enquête publique des cartes n°9 exactes
- 2018 : Décision de constituer un comité de pilotage : mais comité non constitué en mars 2019
- Réalité : discussions avec les maires pour déterminer « leurs » ESA : fonctionnement « au cas par cas »
- **Bilan : très grande consommation d'ESA pour des projets touristiques partout en Corse**



ESA littoraux et projets immobiliers

OLETTA – Chioso Al Vescovo
Projet zone d'activités
Zonage déjà jugé illégal par le TA...
Passage en Conseil des Sites
le 9/10/2018 : avis favorables !
ESA consommés : 50 000 m2 environ



Conca : SCI Domaine de Tarco
Parcelles C59, 61, 62
Demande de permis d'aménager
un lotissement de 33 lots
Date de la demande : juillet 2018
En zone non agglomérée
ESA consommés : 4 456 m2

L'ensemble des projets connus = 54,63 ha soit 546 300 m2 d'ESA

L'ÉVOLUTION DE L'URBANISME EN CORSE PADDUC NON APPLIQUÉ

Des résidences secondaires en pourcentage croissant.
INSEE - En 5 ans de 2011 à 2016 :
25 000 logements et 16 000 personnes de plus

16 000 personnes → 8 000 logements à titre de RP
(Résidences Principales)

**17 000 résidences secondaires ont donc été
construites en cinq ans en Corse (25 000 – 8 000) pour
8 000 habitations principales.**

L'ÉVOLUTION DE L'URBANISME EN CORSE

Padduc non appliqué

La non-mise en compatibilité des documents d'urbanisme

À la date du 24 novembre 2018, TOUTES LES COMMUNES dotées d'un document d'urbanisme auraient dû l'avoir mis en compatibilité avec le Padduc. PLU et CC sont illégaux si :

- Zonages non en continuité de l'existant,
- Zonages urbanisables en dehors des espaces communaux urbanisés
- Zonage des surfaces constructibles non proportionnelles au nombre d'habitants,
- Zonages sur ESA (espaces stratégiques agricoles inconstructibles) ,
- Constructions non limitées en EPR (espaces proches du rivage) ,
etc.

Bilan : PC pour un très grand nombre d'habitations secondaires (majoritairement à but locatif) et de résidences de tourisme

ACTIONS EN JUSTICE

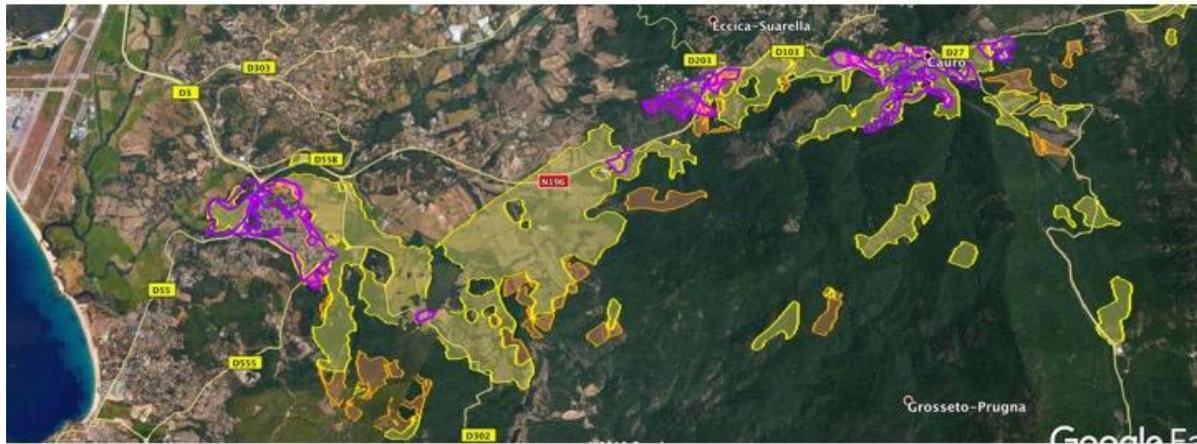
Justice administrative
Justice correctionnelle



a) TA - PLU de Cavru/Cauro

8 février 2018 : recours État et U Levante

14 mars 2019 : PLU annulé



ESA



ERPAT

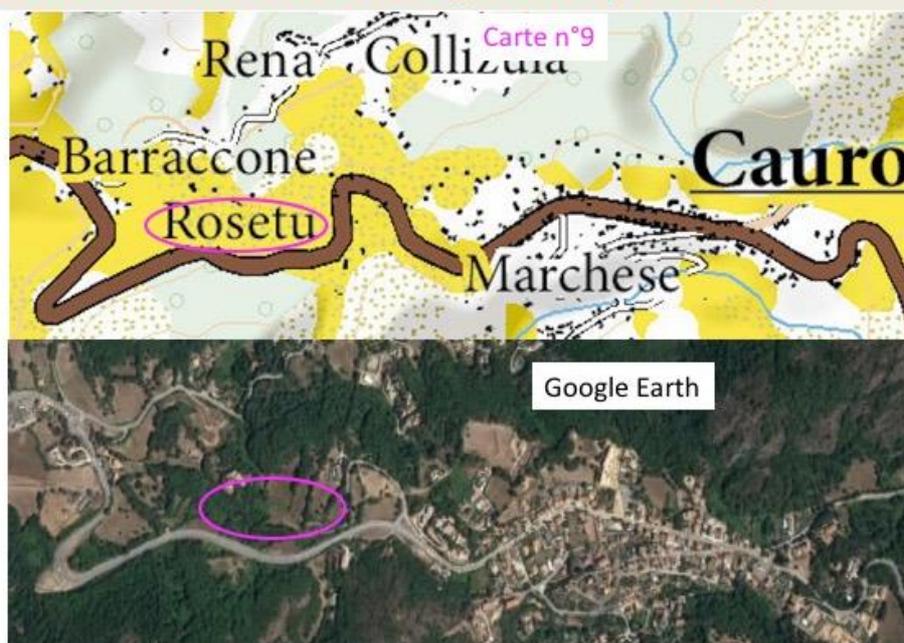


Zones constructibles

b) TA - 3 PC à Cavru/Cauro

Avril 2018 : trois recours

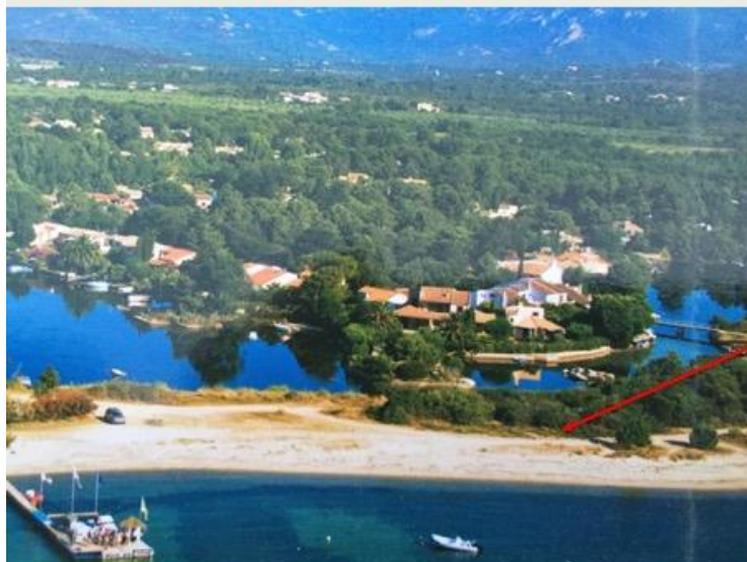
6 mars 2019 : un PC est suspendu (référé)



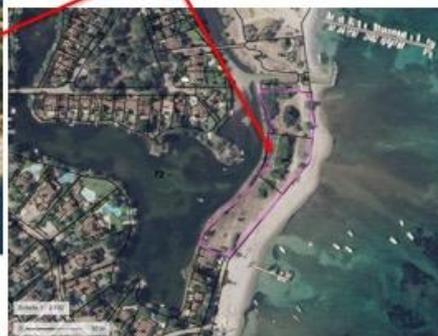
c) TA - PC Peraldi à LECCI

août 2018 : recours État et U Levante

mars 2019 : PC annulé



Parcelles assiettes du PC



d) TA - PLU de SISCOU

ERC Nord !



Août 2018

Jugement sous peu



e) TA - PLU de Propriano

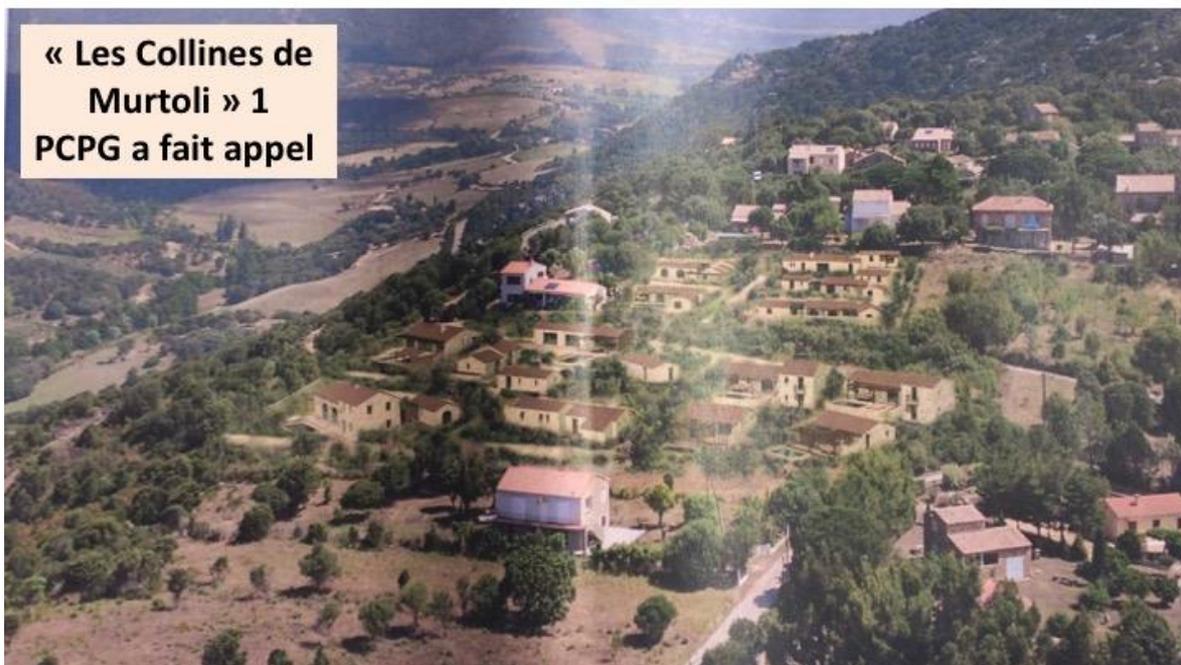
24 septembre 2018 : recours
En attente du jugement



e) TA, lotissement annulé, **Sartè, Serraghja**, novembre 2018

Promoteurs PCPG (Paul Canarelli, Pascal Grizot)
Projet global : 400 équivalents habitants

« Les Collines de
Murtoli » 1
PCPG a fait appel

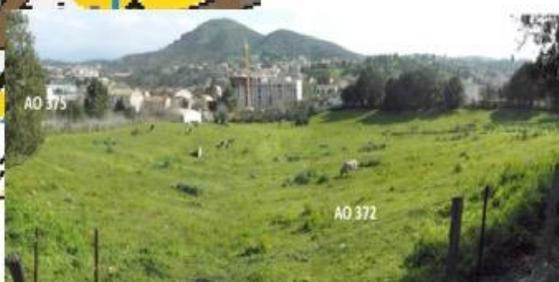


g) TA - 2 PC, Aiacciu

Mai/septembre 2018 : 2 recours
En attente du jugement



2 PC sur ESA



1 - Paillote "Mar a Beach" Maraninchi, Calvi, A Revellata

Première installation en 1998 !
Plusieurs jugements : démolition
Démolition effective janvier 2019

Le terrain appartient au CDL :
son rôle final a été déterminant



2 – Constructions Martinolle, Bunifaziu, Paraguanu : Démolition obtenue depuis le 11/05/2015

Premier PC accordé en ... 1993 !

Jugement du 24 janvier 2018 :

démolition du PC de 2007

Cassation abandonnée par Martinolle :

propriété vendue



**Juillet 2018
démolitions
partielles**

Libre accès aux plages
ABCDE
GARDE
U LEVANTE



3 – Constructions Poli, Lucciana, Tanghiccìa

Zone Natura 2000 ...



Construction sans PC en 2009 - Condamné à démolir depuis 2015...

Démolition partielle en janvier 2019

4 - Villa MURY – PIANA /Arone

Tribunaux correctionnel, appel,
**19/12/2018 : démolition
ordonnée dans les six mois**



Tribunaux administratifs : CAA
25/02/2019, annulation autorisation du maire

14 mars 2016



25 mai 2017



5 - « Paill'Hot » SOUDIÉ, Mare à Stagnu, Aleria

Audience 9/11/ 2018 - Jugement 8/02/2019 : démolition

A fait appel

- dans un ERC
- dans la bande des 100 mètres
- en zonage Na du PLU
- dans le site classé Étang de Diana



Paillote de 360 m²...

6 – Paillote Guidicelli « Crocodile Bar », U Sulaghju/Solaro

TA	28/12/2015 : PC tacite accordé par le maire
Actions	16/03/2017 : PC annulé
État	21/07/2016 : remise en état des lieux après 4 CGV
	7/05/2018 : démolition non effectuée : amende de 136 000 €
TGI	7 septembre 2018 : démolition ordonnée, effective
Appel	27 mars 2019 : audience
	Jugement attendu

En zonage Npr du PLU, en ERC
En majeure partie sur le DPM
Restaurant exploité depuis 2011



7 - Construction Martelli, Aregno

Jugement 1^{ère} instance 2/02/2018 :

démolition obtenue

M.-J. Martelli a renoncé à faire appel



Pas de PC
Non régularisable

8 – Deux villas Amhan, Aiacciu, 19 septembre 2018

Damien et Michel Amhan **condamnés à démolir** tous les volumes construits sans permis dans leurs deux villas
+ 60 000 € d'amende - *En cassation*



Avril 2019 :
PC tacites de régularisation
accordés par le maire annulés
par le TA sur recours de l'État

9 – Constructions Ferracci, Bunifaziu, Rundinara

Photo GE 12 juin 2017



**Condamnation pour
absence de PC,
mais démolition
refusée en 2017.
Amende (payée) :
1 000 000 €**

Cassation 19 mars 2019
L'affaire sera rejugée
par la Cour d'Appel
d'Aix en Provence



10 – Construction Terrazzoni, Sotta, Bitalza



*2018 : en appel
pas de démolition*



Cassation 19 avril 2019



11 – Chantier naval Parodi, Oletta

Plaintes déposées mai 2016 / octobre 2018

9/11/2018 et 8/02/2019 : audiences

29/03/2019, jugement :

remise en état des lieux



12 - Pifferini, Aleria, Tavignani

8 novembre 2017:

**Condamné en
appel à
remettre en état
les lieux sous
astreintes**

**+
Amende de
100 000 €**

En cassation



13 – A Piniccia, Pietri, Santu Petru di Tenda, Saleccia

**TGI : 24 novembre 2017
Démolition ordonnée**

**Appel : 23 mai 2018
Restaurant : pas de démolition**



**Yourtes :
interdiction**

14 – Ferringule/Farinole, Campu Maggiore, Santini



Aucun PC



Plainte déposée - Restaurant en ERC



15 - Murtoli = les trois restaurants et les « bergeries »

Fleuve L'Ortolo

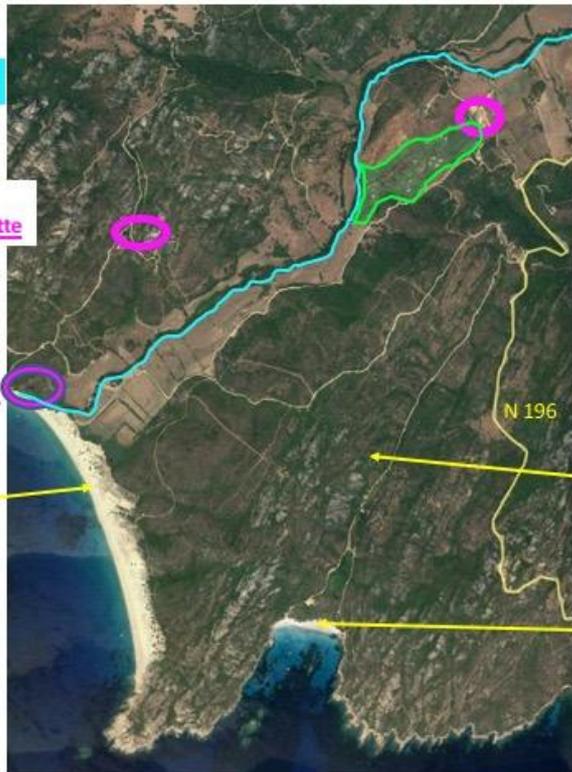
Restaurant
La Table de La Grotte

Restaurant
La Table de la Plage

Plage d'Erbaghju

Plaintes déposées

Aucune nouvelle!



Restaurant
La Table de La Ferme

Golf

Site classé de
Roccapina

Plage de Roccapina

Murtoli club-house = restaurant « La Table de la Ferme »

La « ferme agricole » est en réalité le club-house du golf



Le restaurant du club-house



Murtoli = le restaurant « La Table de la Grotte »



Murtoli = restaurant « La Table de la Plage »

Dans un espace « arrêté de protection de biotope »
où toute activité commerciale,
toute circulation,
tout défrichement,
sont interdits



16 – Domaine de Mesincu, Cagnanu, hôtel et ses annexes

Audience : 12 avril 2019



Déplacement sur place : 20 juin

Future audience : 20 septembre

16a – Paillote Mesincu, Cagnanu

27/09/2017 - jugement : première condamnation à démolition,
Juin 2018 - installation d'une nouvelle paillote
8 novembre 2018 - audience d'appel de Mesincu et jugement du
23 janvier 2019 - construction illégale, impossible sur cette parcelle



16b - Domaine de Mesincu, Cagnanu, comblement zone humide

28/09/2016



10/ 10/ 2017 (AFB)



16c – Domaine de Mesincu, Cagnanu, hôtel et annexes



Plus de 1 000 m²
non autorisés

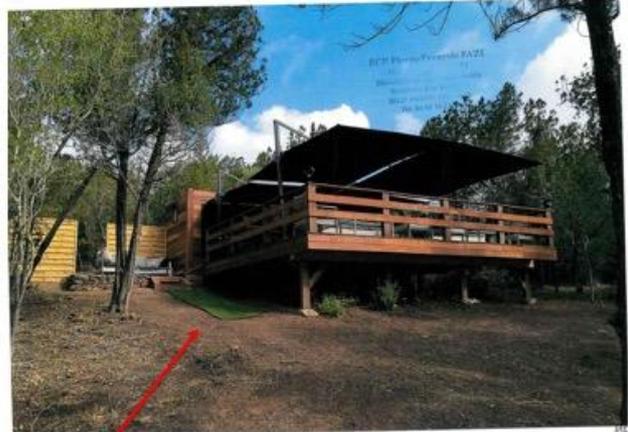
Pas de PC !



17 – Andrietti, Paillote U Carrataghju, Purti Vechju,

PC refusé par le maire
Deux audiences reportées
en 2018

Prochaine audience :
16 /09/2019



18 – Constructions Lefèvre, Rundinara, Bunifaziu, 07/03/17 : Jugement cassé – ABCDE /U Levante



Aucune nouvelle en 2018
Nouveau jugement encore attendu (CA de Montpellier)

19 - Coti Chjavari/Peretti : démolition demandée fin 2017, en attente



