



U Levante

Assemblée Générale
ordinaire 2021
9 avril 2022

1 - Rapport d'activités année 2021

AG U LEVANTE 9 avril 2022

1

AMBIANTE : JOURNAL INTERNE



AG U LEVANTE 9 avril 2022

2

BILAN INTERNET EN 2021 / LEVANTE.FR

Nombre de pages lues : 2 787 109



Agrément et habilitation

L'association U Levante est agréée
au titre des associations de protection de l'environnement

L'association U Levante est habilitée
à être désignée pour prendre part aux débats sur l'environnement
se déroulant dans le cadre des instances consultatives régionales

CTPENAF (Commission Territoriale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers)
Conseil Régional des Sites
CESEC (Conseil Économique, Social, Environnemental et Culturel)
Comité de pilotage du Parc marin Capicorsu/L'Agriate et CS Port Bastia
CA et bureau de l'Office de l'Environnement de la Corse
Comité de bassin
CODERST (Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques 2B)
Qualitair
Natura 2000 en mer (A Revellata ...)
Commission territoriale d'orientation de l'agriculture en Corse – Jamais réunie

RÉUNIONS AVEC DES ADMINISTRATIONS

- **PRÉFETS** : 2A 17 mars ; 2B 9 mars ; Sartè 13 mars
- **Office Environnement Corse (CA et BUREAU)** 17 mai, 8/27 sept
- **CESEC en moyenne trois jours par semaine**
- **CONSEIL SITES** 24 jan, 5 fév, 11/19 mars, 1 avr, 7/17 mai, 5 juin, 29 jui, 9/21 sept, 7/14 oct, 4 nov
- **CTPENAF** 22 Jan, 31 mars, 1 avr, 27 mai, 27 sept, 20 nov, 2 déc

- **Collectivité de Corse, Office Environnement Corse** 13 déc
- **Collectivité de Corse, Agence Urbanisme Environnement** 15 nov
- **Parc marin Agriate Capi Corsu** 15 fév, 7/17 mai, 13 août, 3 nov, 1 déc
- **Port Bastia** 13 janv, 19 mars, 7 mai, 28 sept
- **Office Environnement Corse, Réserves naturelles du Cap** 14 oct
- **Office Environnement Corse, Conseil consultatif RN Scandula** 25 oct, 8 nov
- **Qualitair Corse** 8/9 nov
- **Audiences du TA liées à l'urbanisme toute l'année !**
- **EDF** 4 février et **Coderst** 8 juillet

- **Justice - Plaintes contre Murtoli - Entretien avec la juge d'instruction – Aiacciu** 29 sept

PARTICIPATION À DES ENQUÊTES PUBLIQUES

Centre de vacances Costa mare – Aleria (septembre)

Servitude littorale Porticcio (novembre)

Plan Local d'Urbanisme : Eccica Suarella (septembre)

Cartes communales : Vivariu (avril), Carbini (juin), Sollacaro (août)

VISITES EN MAIRIES : DEMANDES DE PC

Sartè – 20 mai, 8 sept ; Conca – 11 janvier, 19 mars

ENTRETIENS AVEC DES MAIRES

Pianottoli – 10 février ; Ghjuncaghju 30 mars ; Aleria 16 oct

RÉUNIONS DE PRÉPARATION DU PLU DE PURTI VECHJU

Purti Vechju : 15 décembre

L'ÉVOLUTION CLIMATIQUE



Janvier 2020

Enrochements, digues ... ou ne plus construire les pieds dans l'eau ? Il est indispensable de porter sans attendre la bande littorale à plus de cent mètres dans les secteurs submersibles, même en zone urbaine et d'organiser le recul stratégique ... sans attendre encore 50 ans. Et d'appliquer le PADDUC.



Mars 2021

I - ÉTUDES DE PLU/CC pour la CTPENAF

CTPENAF : Commission Territoriale Protection Espaces Naturels Agricoles Forestiers

▪ Plans Locaux d'Urbanisme :

Lumio, Meria, Tavaco, Eccica Suarella, Rapale, Monte

▪ Cartes communales :

Carbini, Sollacaro, Valle di Rostino, Vignale

Justice pénale – ROSSI - La tortue d'Hermann / les primes agricoles



23 hectares gyrobroyés - Des dizaines de tortues tuées

Première instance : condamnation : remise en état
Rossi a fait appel - Audience Cour d'appel : 10 novembre 2021
Condamnation confirmée : **12 janvier 2022**
Rossi : pourvoi en cassation

Chantier Rocca – « Fortimmo » Purtichju - La tortue d'Hermann / Immobilier

154 logements – 10 immeubles



DREAL :
promoteur mis
en demeure de
« régulariser »

Plainte déposée en 2020

Audience prévue le **2 janvier 2022** reportée

Conseil National Protection Nature : CNPN

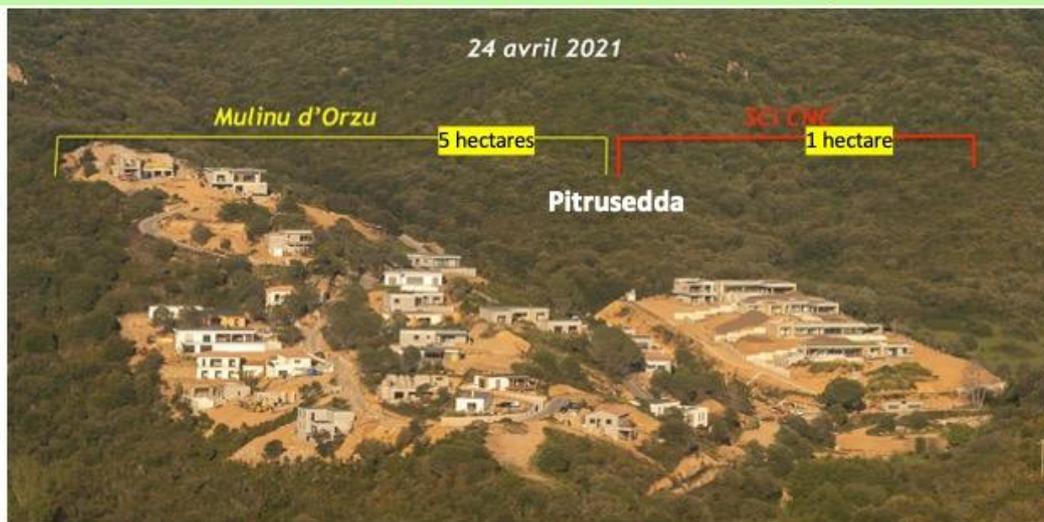
Première demande de dérogation à
l'interdiction de destruction d'espèces
végétales et animales protégées :

avis défavorable

Deuxième demande en cours

14

SCI Mulinu d'Orzu et SCI CNC - La tortue d'Hermann / Immobilier



Pitrusedda - Lotissements mis en demeure par la DREAL ... mais
constructions réalisées – **Plaintes déposées le 8 juillet 2021**

15

Villas Terrazzoni à Purtivechju – Santa Giulia



Date des images satellites : 07/2020 41°22'31.10"N 9°16'35.04"E

Guidicelli - Domaine de Mesincu – Cagnanu

2021 - Foodtruck remplace paillote interdite avec astreintes –

Actions en recouvrement d'astreintes – SAISIES DEMANDÉES

21/11/2019 : Zone humide à remettre en état + démolition de 2 bâtis hôteliers avec astreintes, confirmé en appel – RIEN N'A ÉTÉ EXÉCUTÉ



Villa Mury à Piana

39 m²



56 m² non compris les terrasses + étage inférieur non détruit

Jun 2021 - Constat : démolition non effectuée

Juillet 2021 - U Levante demande la liquidation des astreintes

9 mars 2022 - Audience
En attente du jugement

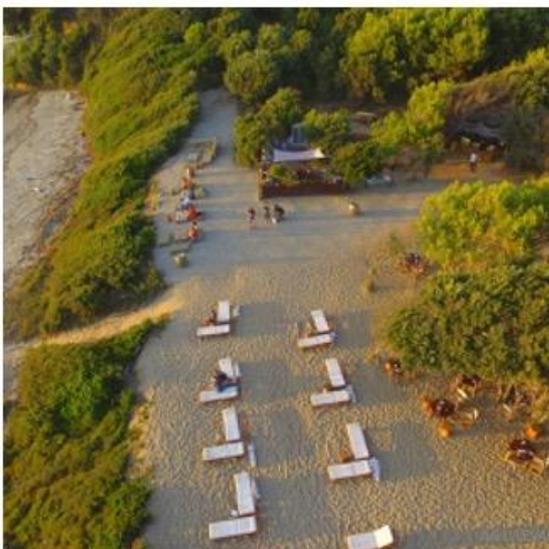
Avril 2016 -

AGS U LEVANTE 9 avril 2022

18

Restaurant BO's - Santini, Ferringule/Farinole, Campu Maggiore

Plaintes déposées en 2017, 2018, 2019



Restaurant en ERC,
en Grand Site
En bande des 100 m
Aucun PC

26 juin 2020 :
transport sur les lieux

8 septembre 2021 : référé rejeté (aucun jugement n'existe)

13 septembre 2021 : structures enlevées

15 janvier 2022 : audience

25 février 2022 : condamnation

Amende 105 000 €



AGS U LEVANTE 9 avril 2022

18

Chantier naval Parodi / SCI Cannuta - Oletta

Plainte déposée en 2016
Aucune autorisation
En ZNIEFF 1
En zone inondable

29 mars 2019 : Tribunal correctionnel
17 février 2021 : Cour d'Appel : Condamnation + enlèvement bateaux
25 janvier 2022 : rejet du pourvoi en cassation



AG U LEVANTE 9 avril 2022

20

Andrietti, Purtivechju - Paillote U Carrataghju

Édifiée : 2016, agrandie en 2019, 2020, 2021



29/09/2020 : démolition ordonnée, JF A fait appel
16/03/2022 : audience

07/09/2021 : référé UL : démolition + astreintes
JF Andrietti fait appel

30/11/2021 Huissier (UL) : démontage très partiel
7/12/2021 : audience référé : annulation de l'appel

Constructions Lefèvre, Rundinara, Bunifaziu

PC daté du 9/11/2008 annulé ! 54 logements

07/03/17 : jugement cassé



Cour d'Appel de Montpellier
Après 4 ans d'attente d'une date d'audience, (nombreux reports), nouveau jugement encore attendu.
Audience : 04 avril 2022
Jugement attendu 16 mai

Action ABCDE/U Levante

22

PC FERRACCI : Cour de Cassation, deuxième pourvoi de U Levante

12/10/2020 : Cour d'appel
Aix en Provence
non démolition confirmée



Janvier 2021 : U Levante
se pourvoit en cassation
Mars 2022 : aucune nouvelle
de notre pourvoi



Constructions PERETTI Coti Chjavari

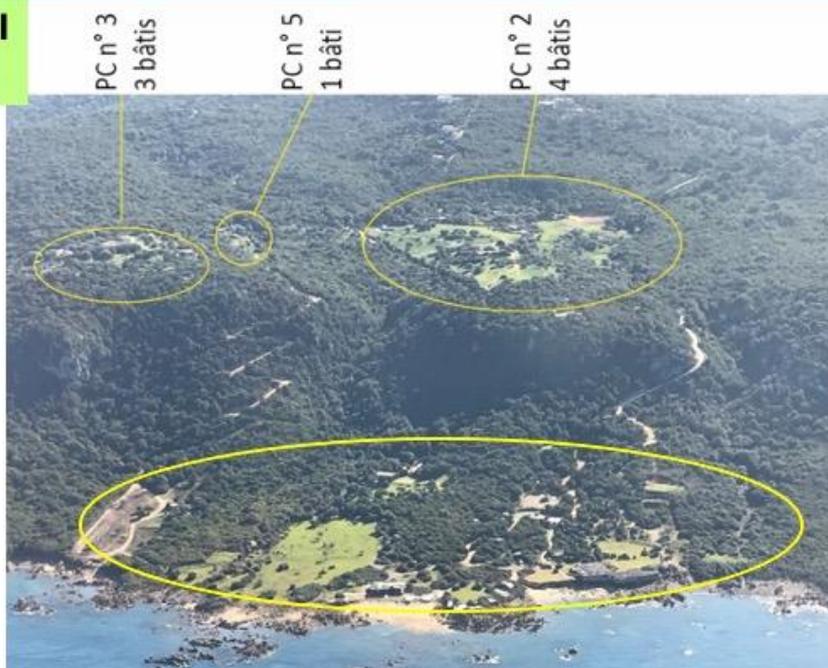
Pas de permis de construire

Les constructions ont
débuté en 2005

De nouvelles constructions
ont été repérées en 2020
en bord de mer

Nouveau procès-verbal
de la DDTM

Action GARDE/U Levante



Canarelli – Domaine de Murtoli - Sartè

Inconstructibilité

Arrêté de protection de biotope
Znieff de type 1
Site Natura 2000
Espace remarquable littoral
Espace boisé classé

Murtoli – Surfaces bénéficiant de l'arrêté de biotope : arrêté préfectoral 901151 du 29 octobre 1990



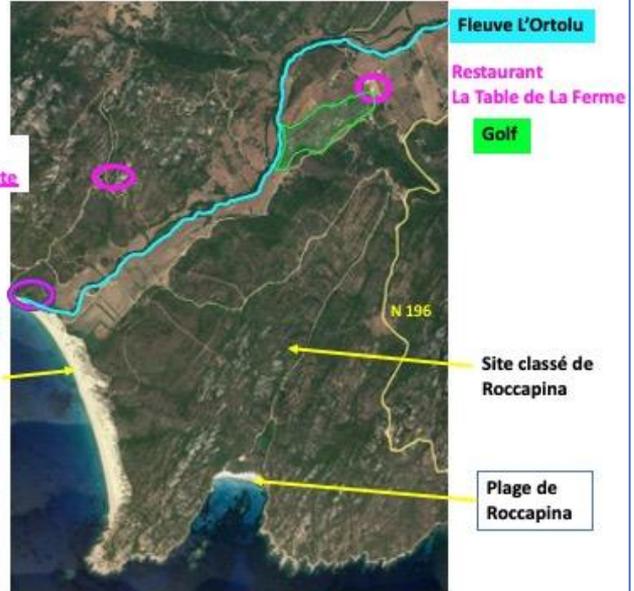
Basse vallée et embouchure
du Taravu (Sartè)

Actions U Levante /ABCDE : plaintes
mai 2017 et mai 2020

Canarelli - Domaine de Murtoli - Sartè

2017, 2019, 2020, 2021 : plaintes U Levante/ABCDE
 2019 et 2021 : enquêtes gendarmerie
 Septembre 2021 : audience Juge d'instruction

Les trois restaurants, les «bergeries», le golf, les pistes



Restaurant
La Table de La Grotte

Restaurant
La Table de la Plage

Objet de la plainte	Date du dépôt
Golf en site classé sans autorisation	15 mai 2017
Infractions au CU et au CE – Domaine de Murtoli : golf, club house, le restaurant de la plage, Ensemble des « bergeries » dont les restaurants	25 juin 2017 17 juillet 2017
Plainte c/ personne dénommée pour trafic d'influence (Caron)	20 janvier 2019
Destruction d'habitats protégés vallée de l'Ortolu et mise en oeuvre de l'art. 40 CPP par DREAL	19 mai 2020
Piste à Roccapina travaux réalisés en site classé sans autorisation	10 février 2021

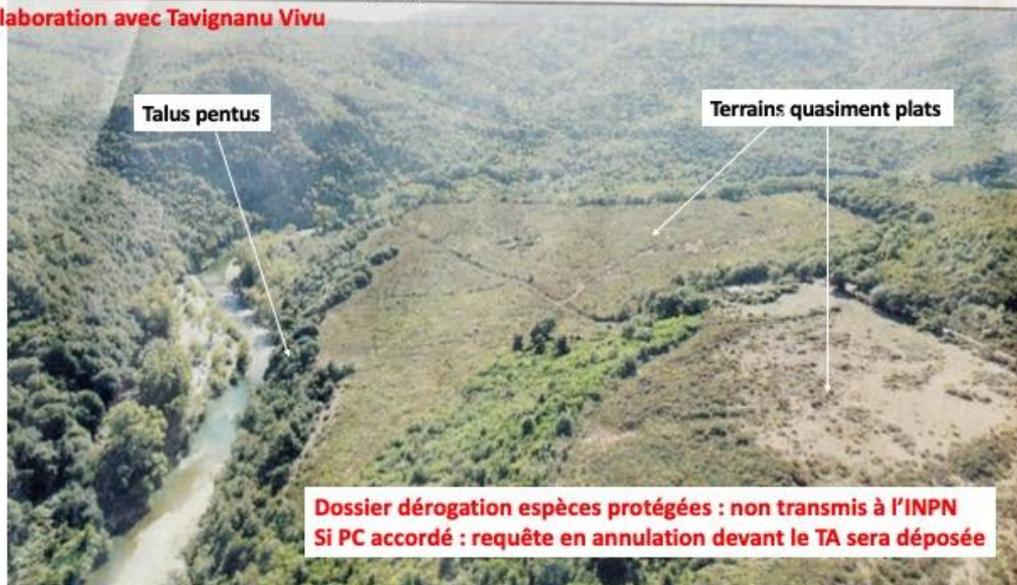
Protection de la nature

Tavignani

Terres agricoles et milieux aquatiques

Lutte contre le projet de 2 centres d'enfouissement

En collaboration avec Tavignanu Vivu



JUSTICE ADMINISTRATIVE, TA - Requêtes contre des permis de construire (PC) ou d'aménager (PA) -

Actions engagées en 2021

PA Massoni 2 **Calinzana 18 lots** 29 avril – Annulation (RP : 8/04/22)
 PC N. Holding **Pietrusella 1 hôtel** 13 mai retiré
 PC Erilia **Aiacchi 120 logements** 9 septembre
 PA Catarella **Curbara 8 lots** 25 septembre
 PC Micheli **Lucciana 22 logements** 25 novembre
 PC RM Immobilier **Castellare di Casinca 3 maisons** 6 décembre

Bunifaziu
 Permis de construire
 délivrés puis retirés
 P. 28 mai - V. 2 juin
 G. 14 juin - M. 14 juin
 R. 20 septembre

Quand un PLU n'a pas été rendu compatible avec le Padduc et certains zonages étant illégaux, la commune doit refuser de délivrer des permis contraires aux dispositions du Padduc et au code de l'urbanisme (article L. 121-8 en particulier).

Les dispositions du code de l'urbanisme sont directement opposables aux demandes de permis de construire. Ce n'est donc pas parce qu'on se situe dans un secteur urbanisable de la commune, qu'un permis est nécessairement légal.

- Requête contre l'AP mouillages Sant'Amanza **Bunifaziu** 2 août
- Requête contre l'AP SPPL Murtoli **Sartè** tranche n°3 - 2 décembre

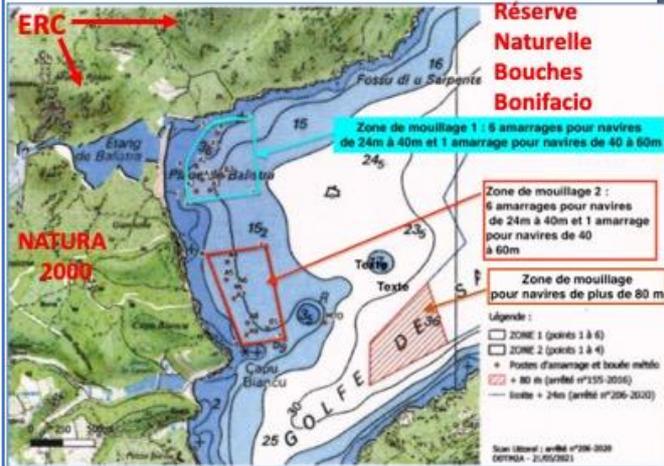
TA - Les ZMEL pour la grande plaisance – Bunifaziu / Sant'Amanza / RNBB

ZMEL : Zone de Mouillage et d'Équipements Légers

2019 à 2021 : études pour une ZMEL

31/05/2021 : AP pour une AOT !

1/08/2021 : requête au TA



Un « coffre écologique »

TA – Sentier littoral– Sartè / Murtoli



Restaurant sans permis

P. Canarelli bénéficie d'une AOT !

2021 JUSTICE ADMINISTRATIVE - Suivis en TA, en Cour d'appel et en CE

TA et Cour administrative d'appel de Marseille

PC Jols **Calinzana** – 1 maison + piscine – (24/11/2020) retiré fin mars 2022

PC Huynh **Calinzana** – 1 maison + piscine – 27 novembre 2020

PC SA S.F.H.E. **Calinzana** – 29 logements - appel le 23 08 2021

PA Colonna d'Istria **Calinzana** - 8 lots - appel le 23 août 2021

PC Taddei **Curbara** – 14 lots - appel le 20 août 2021 – audience le 11 04 2022

PC Colin 1 **Pietrusella** – 60 logements - appel le 8 mars 2021

PA Antoniotti **Cervione** – 40 duplex – appel le 14 décembre 2020 - rejet

Avec ABCDE :

PC - J.-B. Lantieri **Bunifaziu Canalli** 32 logements appel le 4 janvier 2021

PC - J.-B. Lantieri **Bunifaziu Monte Leone** 46 appartements appel 4 janvier 2021, Rejet 8 02 22

CET de Vighjaneddu – depuis le 11 mars 2020 – en attente du jugement

Conseil d'État

PA Paul Canarelli / Pascal Grizot **Sartè Serraghja** 14 villas – Pourvoi rejeté le 28/04/2021

- JUSTICE ADMINISTRATIVE - PC/PA, - RÉSULTATS 2021

Tribunal Administratif de Bastia

PC Colin 1 **Pitrusedda** - 60 logements annulés - jugement du 7 janvier 2021

PA Massoni 1 **Calinzana** - 18 lots - PA retiré : ordonnance du 11 mai 2021

PC SFHE **Calinzana** - 22 logements annulés - jugement du 22 juin 2021

PA Colonna d'Istria **Calinzana** - 8 lots annulés - jugement du 22 juin 2021

PA Taddei **Curbara** - 14 lots annulés - jugement du 22 juin 2021

PA Lamaghjone **U Viscuvatu** - 12 lots annulés - jugement du 10 novembre 2021

PC SCI Copa Caneto **Bunifaziu** - 2 villas - PC retiré : ordonnance du 15 juin 2021 - avec ABCDE

Cour Administrative d'Appel

PC Lucchini **Cervioni** 46 commerces/bureaux annulés - jugement du 20 sept 2021

Conseil d'État

PA Paul Canarelli / Pascal Grizot **Sartè Serraghja** 14 villas - pourvoi rejeté le 28 avril 2021

JUSTICE ADMINISTRATIVE / PLANS LOCAUX D'URBANISME - CARTES COMMUNALES

TA - RÉSULTATS 2021

CC **Monacia** : jugement du 25 février 2021, annulation totale (abrogation) - appel le 3 mai 2021

PLU **Aiacciu** : jugement du 8 avril 2021, annulation partielle (demandée) - appel le 8 juin 2021

PLU **Veru** : jugement du 6 mai 2021, annulation partielle (abrogation) - appel le 4 juin 2021

CC **Pianottuli Caldarellu** : jugement du 6 mai 2021, annulation totale (abrogation)

TA - ACTIONS SUIVIES en 2021

Plans locaux d'urbanisme de **Bunifaziu** (depuis 2020) et de **Calinzana** (depuis 2019)

TA - ACTIONS ENGAGÉES en 2021

Plan local d'urbanisme **Oletta** depuis le 3 janvier 2021

Carte communale **Conca** depuis le 20 septembre 2021

Plan local d'urbanisme **Lecci** depuis le 15 octobre 2021

Code de l'urbanisme L. 101-2 : il ne doit pas exister une disproportion manifeste entre les possibilités de construction offertes et les besoins en résidences principales dans les communes.

CU L. 121-8 : les constructions ne peuvent être en discontinuité de zones urbaines.

BILAN U LEVANTE : PLANS LOCAUX D'URBANISME - CARTES COMMUNALES



Tous ces documents d'urbanisme annulés, ouvriraient à l'urbanisation des surfaces considérables qui permettraient une urbanisation outrancière et illégale. Malgré les annulations et donc dans ces communes en RNU (ex P°V°) l'État y a délivré des centaines de PC/PS illégaux.

Dans beaucoup d'autres communes aux PLU/CC illégaux mais non annulés ou restées en RNU des maires et l'État ont délivré des centaines de PC/PA en réalité illégaux. Ex : Conca, Lecci, Zonza (Sta L D P°V°), Rive sud, Balagna...

Ces milliers d'hectares sont la source, le support, des milliers de permis illégaux délivrés en Corse... pour des villas secondaires essentiellement.

Ces documents continuent à rendre constructibles les meilleures terres agricoles (ESA) ou des espaces naturels ultra-littoraux et à permettre le mitage. Leur annulation était et est nécessaire.

NB : le virage de l'État, en 2A, a démarré il y a environ 4 ans après le départ de la Sous-Préfète V. Caron à Sartè. On l'attend encore en Balagne et dans le Cap.



U Levante

Assemblée Générale
Ordinaire 2021
9 avril 2022

2 - Compte rendu financier 2021

AG U LEVANTE 9 avril 2022

37

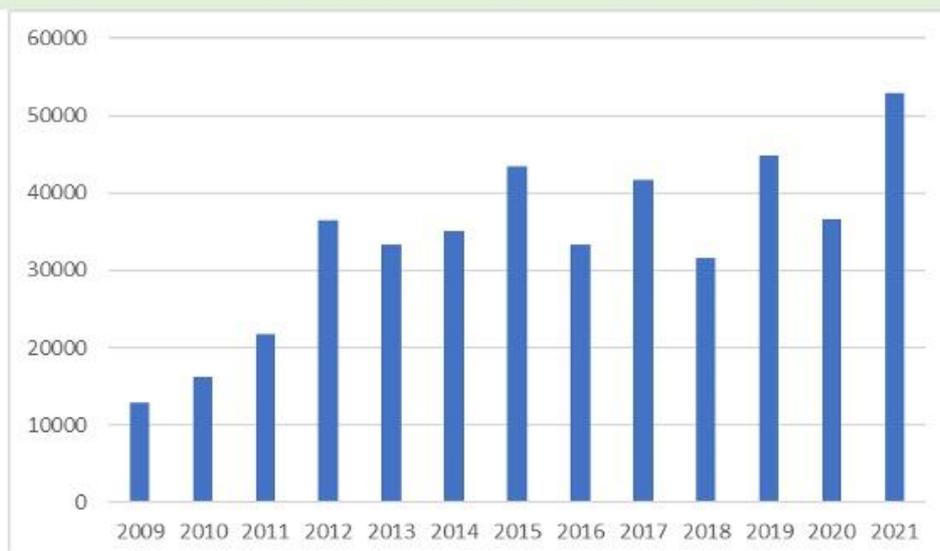
Le compte de résultat 2021

RECETTES		DEPENSES	
Subvention	- €	Frais d'Avocats et d'Huissiers	20 693,72 €
Adhésions (734 à 20€)	14 680,00 €	Conception et impression AMBIANTE	3 515,24 €
Dons	38 244,60 €	Frais postaux	3 099,00 €
Justice	4 318,00 €	Bureautique	2 789,22 €
Intérêts Livret A	221,42 €	Newsletter, nom de domaine	1 267,34 €
		Adhésions FNE, MAIF et soutien	1 048,20 €
		Cartographie	960,00 €
		Frais divers	888,03 €
		Recherches sur sociétés	723,96 €
		Missions	699,00 €
		Frais bancaires	374,51 €
TOTAL des RECETTES	57 464,02 €	TOTAL des DEPENSES	36 058,22 €
		Reliquat de l'année 2021	21 405,80 €

AG U LEVANTE 9 avril 2022

38

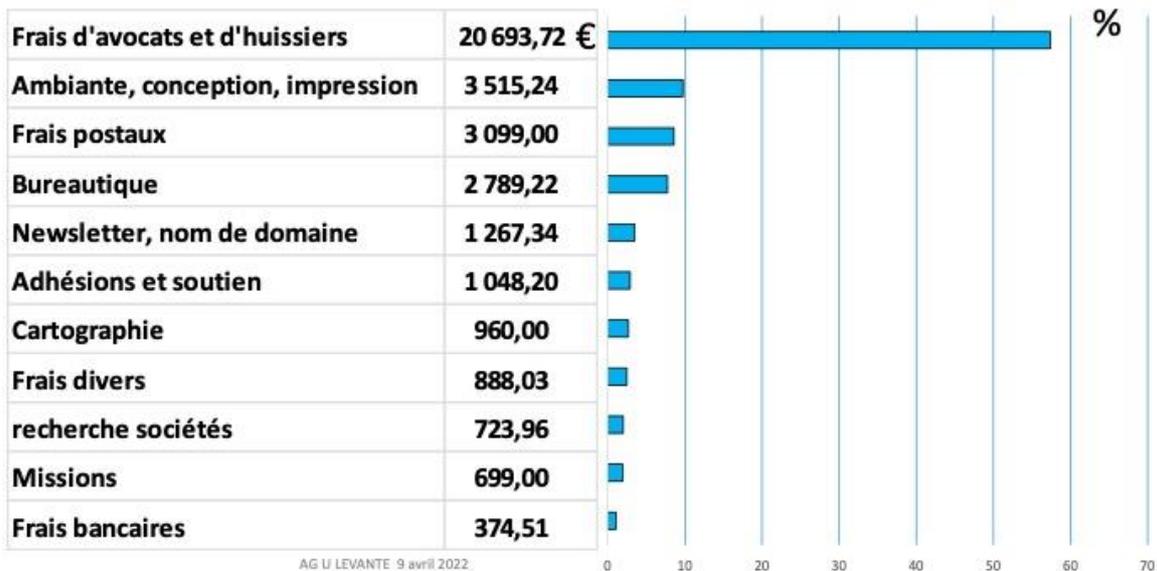
Évolution adhésions et dons entre 2009 et 2021



AG U LEVANTE 9 avril 2022

41

Les dépenses en 2021 (en € et en %)



Bilan financier 2021

ACTIF	
La Banque Postale, Livret A	44 504,62 €
La Banque Postale, Compte courant	60 756,30 €
Caisse	25,08 €
TOTAL	105 286,00 €

Actif de 2020	83 880,20 €
Résultat de l'année 2021	21 405,80 €

43

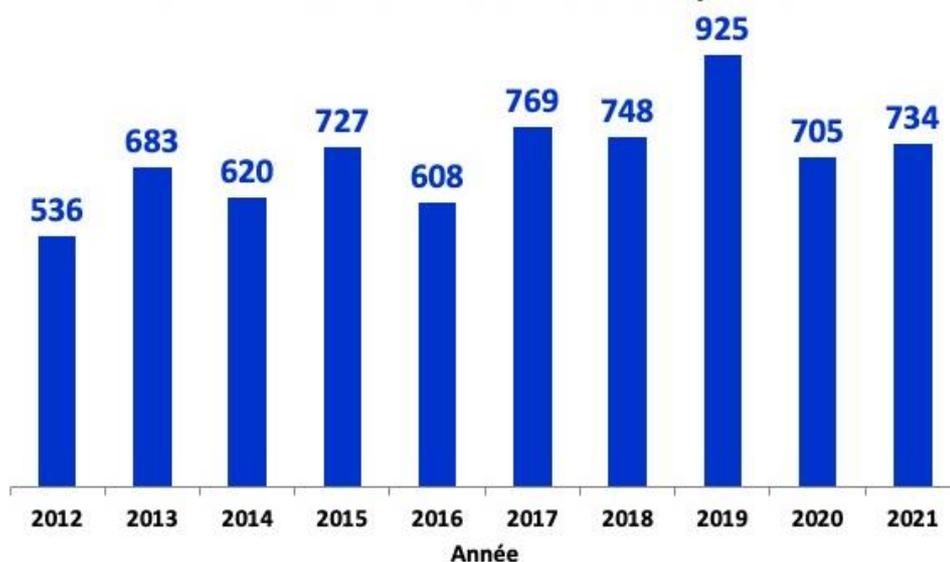


U Levante

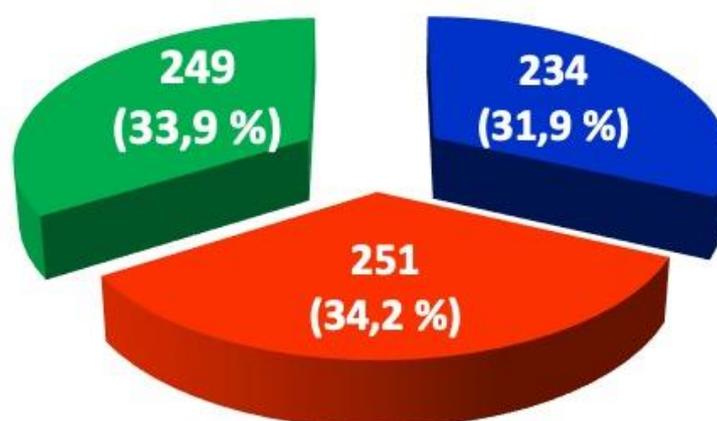
Assemblée Générale
Ordinaire 2021
9 avril 2022

3 - Bilan sur les adhérents 2021

L'évolution du nombre d'adhérents depuis 2012

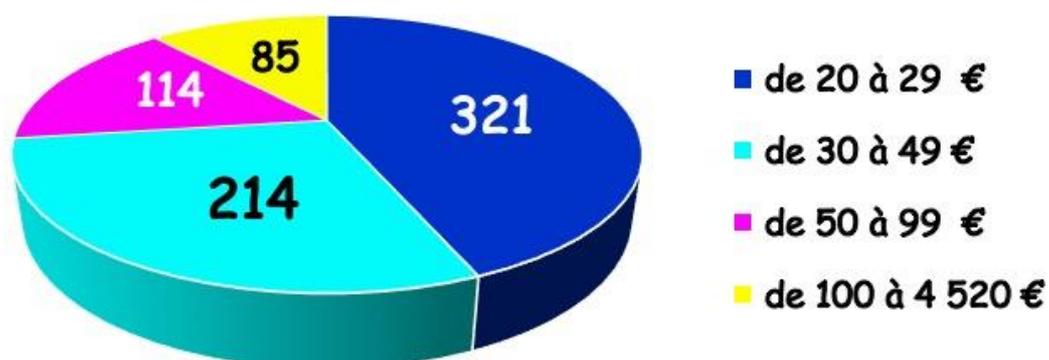


Où résident les 734 adhérents de 2021 ?



■ Haute-Corse ■ Corse-du-Sud ■ Hors de Corse (dont Etranger 9)

Quelle somme ont versé les 734 adhérents ?





U Levante

Assemblée Générale
Ordinaire 2021
9 avril 2022

4 – Budget prévisionnel 2022

AG U LEVANTE 9 avril 2022

52

Budget prévisionnel 2022

RECETTES		DEPENSES	
Subvention	- €	Frais d'Avocats et d'Huissiers	32 500,00 €
Adhésions	18 250,00 €	Conception et impression AMBIANTE	4 200,00 €
Dons	25 000,00 €	Missions	3 800,00 €
Justice	12 500,00 €	Frais postaux	3 300,00 €
intérêts Livret A	250,00 €	Bureautique	3 100,00 €
		Cartographie	2 500,00 €
		Newsletter, nom de domaine	2 000,00 €
		Frais divers	1 500,00 €
		Adhésions FNE, MAIF et soutien	1 600,00 €
		Recherches sur sociétés	1 000,00 €
		Frais bancaires	500,00 €
TOTAL des RECETTES	56 000,00 €	TOTAL des DEPENSES	56 000,00 €

AG U LEVANTE 9 avril 2022

44