

Derecho



L'image impressionnante de la tempête qui arrive sur le s Sanguinaires (Polini Photography facebook)

18 août 2022

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

1



# U Levante

Assemblée Générale  
ordinaire 2022  
29 avril 2023

## 1 - Rapport d'activités année 2022

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

2

### AMBIANTE : JOURNAL INTERNE



AG U LEVANTE - 29 avril 2023

## Agrément et habilitation

L'association U Levante est *agrée*  
au titre des associations de protection de l'environnement

L'association U Levante est *habilitée*  
à être désignée pour prendre part aux débats sur l'environnement  
se déroulant dans le cadre des instances consultatives régionales

**CTPENAF** (Commission Territoriale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers)  
**Conseil Régional des Sites**  
**CESEC** (Conseil Économique, Social, Environnemental et Culturel)  
**Comité de pilotage du Parc marin Capicorsu/L'Agriate et CS Port Bastia**  
**CA et bureau de l'Office de l'Environnement de la Corse**  
**Qualitair**  
**Natura 2000 en mer (A Revellata ...)**  
**PNA Balbuzards depuis 2022**  
**Commission territoriale d'orientation de l'agriculture en Corse** – Jamais réunie

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

5

## RÉUNIONS AVEC DES ADMINISTRATIONS

- **Sous Préfet Sartè : 7 janvier**
- **CONSEIL des SITES** 3 fév, 7 avr, 23 mai, 9/23 juin, 22 juillet, 1/8 déc
- **CTPENAF** 31 Jan, 31 mars, 15 juin, 30 nov
- **CESEC** en moyenne trois jours par semaine
- **Office Environnement Corse (CA + BUREAU)** 18 mars, 14 avril, 15 juin, 22 juil, 9 déc

- **Office Environnement Corse** 21 avril (**Scandula-balbuzards**), 7/13 juillet (**déchets**), 17 oct (**Trame Verte et Bleue**), 10 nov (**Muséum**), 21 nov/15 déc (**CC RN Scandula**)
- **Agence Urbanisme Environnement (TERRA)**, 29 juillet (**Corse : situation globale**)
- **Parc marin Agriate Capi Corsu** 25 avril, 7/17 mai, 28 novembre, 5 décembre
- **Office Environnement Corse, réserve naturelle des Îles du Cap** 9 décembre
- **Office Environnement Corse, réserve naturelle des Tre Padule** 18 novembre
- **Qualitair Corse** 9 mai, 1 juillet
- **Collectivité de Corse** 18 nov ( **première session maffia**)
- **Plan National d'Action balbuzards** 30 novembre
- **Audiences du TA liées à l'urbanisme toute l'année !**

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

6

## LES BATEAUX DE CROISIÈRE et LA GRANDE PLAISANCE

**MOUILLAGE** : arrêt de navigation

**ZMEL** : zone de mouillage et  
d'équipements légers

**ZOM** : zone obligatoire  
de mouillage



Piana / Arone, 20 juillet 2022



## LES BATEAUX DE CROISIÈRE et LA GRANDE PLAISANCE : ZMEL et COFFRES D'AMARRAGE



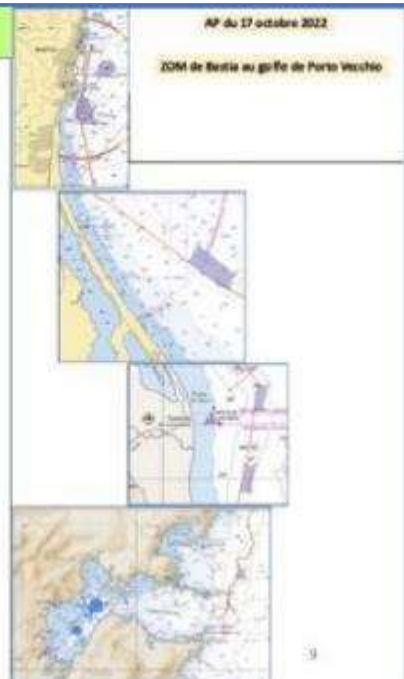
## CONSULTATION PUBLIQUE – CÔTE ORIENTALE

**Mouillages côte orientale : Préfecture maritime (mars 2022)**

**Décision : AP du 17 octobre 2022**



- Limite de la zone de mouillage réglementé par l'arrêté
- Zone obligatoire de mouillage pour les navires de LHT de 24m. à 60m.
- Zone obligatoire de mouillage pour les navires de LHT de 60m. et plus
- Zone obligatoire de mouillage pour les navires de LHT de 80m. et plus



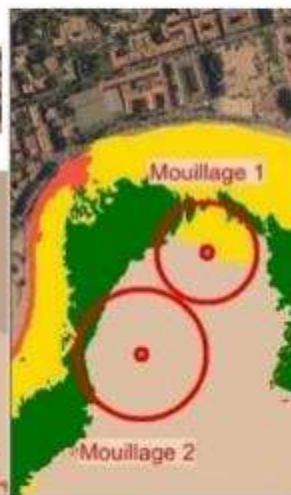
## CONSULTATION PUBLIQUE : COFFRES - AIACCIU

**3 coffres d'amarrage dans le golfe d'Aiacciu : Préfecture maritime mars/avril 2022**

**Cercles d'amarrage au dessus de posidonies**



- III.5.1. Herhier de Posidonies
- III.5.1.b. Matte morte
- IV.2.1. Fond détritique ensasé



- turbidité
- ombre
- bruit
- lumière,
- pollutions
- paysage

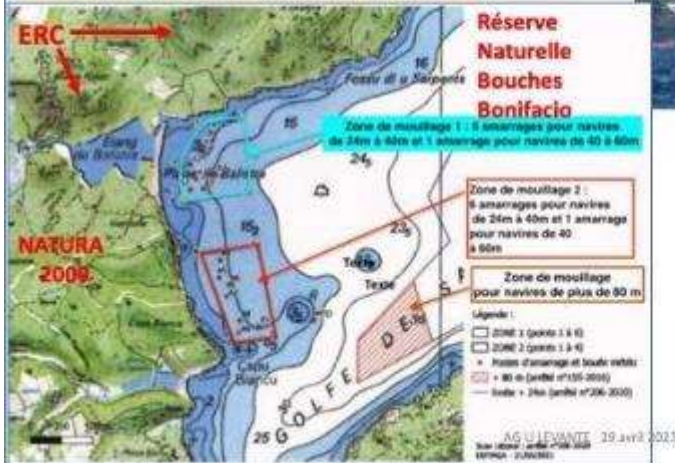
**2023 :**  
Coffres 3 et 4 validés et largement subventionnés par le fonds de la transition écologique !



## TA - ZMEL pour grande plaisance – Bunifaziu / Sant'Amanza / RNBB – 14 coffres

2019 à 2021 : études pour une ZMEL  
 31/05/2021 : AP pour une AOT !  
 1/08/2021 : requête au TA

Décision  
 en  
 attente



Un « coffre écologique » !

## PARTICIPATION À UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

**Protection érosion marine : résidence I Minelli Ville di Petrabugnu (mars)**



Premier mur détruit lors de la tempête Adrién en 2018.  
 Il est illusoire d'espérer fixer partout le littoral :

- le recul stratégique doit être favorisé
- l'inconstructibilité doit être la règle en littoral submersible.



32

## MISSION BALBUZARDS CÔTE NORD-OUEST





## MISSION BALBUZARDS

←————— Calendrier de la reproduction —————→

←————— Décalage possible —————→

Nov	Dec	Jan	Fev	Mar	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct
			accouplement								
			incubation								
			éclosion								
						envol des poussins					

23 mars

2 juin

27 juin

3 CONSTATS D'ORNITHOLOGUES EN PRÉSENCE D'HUISSIERS

### Mission BALBUZARDS, 3 constats d'huissiers 23 mars, 2 juin et 27 juin 2022

**Nombre de nids en reproduction observés avec les huissiers :**

23 mars 2022	2 juin 2022	27 juin 2022
18	7	5

Fin mars nous avons observé dans 18 nids,

- soit la présence du couple,
- soit la femelle en train de couvrir.

Mais début juin, la situation était catastrophique surtout dans la Réserve Naturelle et en rive nord de Capu Rossu.  
Et le constat s'est, hélas, confirmé fin juin.

La forte fréquentation des pieds de falaise par les plaisanciers et les bateliers est sans doute une des raisons de l'échec de la reproduction

### Mission BALBUZARDS : 3 CONSTATS D'HUISSIERS 23 mars, 2 juin et 27 juin 2022

**CALA GENOVESA, Piana**

NATURA 2000



Lors de notre passage à proximité de ce lieu, je constate qu'un bateau portant le nom de mention transportant une douzaine de passagers s'est approché, à bonne allure, à quelques mètres du nid.

Je note qu'à cette approche, le spécimen observé s'est envolé en émettant des cris. Je remarque en outre la présence de bouées orange à proximité qui semblent retenir un filet de pêche.



**Mission BALBUZARDS : 3 CONSTATS D'HUISSIERS 23 mars, 2 juin et 27 juin 2022**

**TURGHIO 1, Piana**

2 juin 2022  
NATURA 2000



**Extrait constat d'huissier :**

Nous avons quitté les sites de TURGHIO à 10h38 et j'ai pu constater que durant notre arrêt d'environ quinze minutes à cet endroit, dix-huit embarcations de tailles diverses ont navigué à moins de trente mètres du nid, parfois à très vive allure. Je note également que certains bateaux sont équipés de haut-parleurs desquels je distingue de la musique ou des commentaires sur la nature du site.



**Mission BALBUZARDS : 3 CONSTATS D'HUISSIERS 23 mars, 2 juin et 27 juin 2022**

**FICAJOLA 3, Piana**

2 juin 2022  
NATURA 2000



**Extrait constat d'huissier**

Là écart, je constate la présence de deux embarcations au mouillage et de plongeurs dans l'eau, juste sous le nid qui est en bon état.

Je note que durant notre arrêt, les plongeurs sont remontés sur leurs bateaux et qu'un autre navire est passé à proximité du nid.

Avant notre départ, je distingue qu'un spécimen arrive au nid en poussant des cris. M. ORABI m'indique qu'il s'agit d'une femelle.

Je note enfin la présence d'un autre balbuzard, perché dans un arbre, à proximité.

**BALBUZARDS : 3 CONSTATS D'HUISSIERS 23 mars, 2 juin et 27 juin 2022**

**CALA di GATTAGHJA ,  
Osani**

Dans la RN



En direction du site dit de « CALA MAJORA », je constate la présence d'un navire à l'arrêt et de deux kayaks près d'une plage que l'on me désigne comme étant celle de « GATTAGHJA ».



La période de consultation du public s'étend du vendredi 03 juin au vendredi 24 juin 2022 inclus.  
Les observations et remarques sont à formuler à l'adresse suivante : [contact@premar-mediterranee.gouv.fr](mailto:contact@premar-mediterranee.gouv.fr)

Dans l'avis déposé par U Levante, nous insistions, entre autre, sur un calendrier trop tardif ayant pour conséquence la non prise en compte de nids que nous avons pourtant observés, en mars, en reproduction.

Nos remarques n'étaient pas infondées puisque cette année :

- La consultation du public a débuté le 24 avril, soit un mois et demi avant la date de 2022,
- L'arrêté sera appliqué à partir du 15 mai 2023 et jusqu'au 31 juillet,
- 27 zones de quiétude devraient permettre de protéger 31 nids (au lieu de 8 en 2022),
- D'autres arrêtés sans délais et ponctuels pourraient être pris si l'envol des oiseaux est tardif.

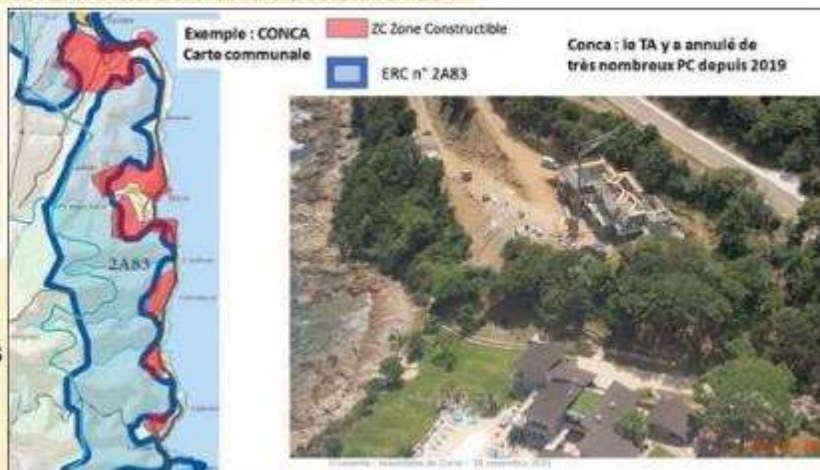
**Seul le nombre de jeunes balbuzards ayant pris leur envol cette année, nous permettra de juger des effets d'une politique de protection plus volontariste. Tout commentaire, avant, serait inapproprié par rapport aux efforts constatés cette saison. U Levante reste vigilant!**

## ACTIONS ANTI-MAFIA – ( promoteur + politique + administration n'appliquant pas les lois )

**Mars 2012 : Ne voyez vous pas le système mafieux qui s'installe ?**

**18 novembre 2022 :**  
session Assemblée de Corse  
Intervention de U Levante :  
les raisons qui ont permis et permettent encore de prospérer dans l'immobilier

On ne peut que constater l'évidente volonté de Maires et de l'État de ne pas toujours appliquer le code de l'urbanisme et la défaillance de la CDC



**26 novembre 2022 :** participation à la conférence A Maffia Nò, A vita iè

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

21

## COLLABORATIONS AVEC ASSOCIATIONS OU SYNDICATS

FNE – UNION CALANQUES LITTORAL - ABCDE – GARDE – APLAP  
ARIA LINDA - SENTINEDDA - ZERU FRAZU –  
Coordination TERRA - VIA CAMPAGNOLA – A Maffia nò, a vita iè

## INTERVENTIONS DANS LES MÉDIAS

Via Stella, RCFM, Corse Matin, France 2, France Info, Nouvel Obs, France Inter, Capital, ...

## PARTICIPATION À DES ACTIONS CITOYENNES

**Aiacciu - conférences de presse avec TERRA – 9 mars (climat), 29 avril (yachts), 2 juillet (Balbuzards), 13 juillet (croisières), 10 septembre (pollutions) – 27 octobre (Caldaniccia) – 19 novembre (La Parata), 22 décembre (centrale EDF Ricantu)**

**Lucciana- 13 mars, 3 avril - Formation PLU – U Levante**

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

22



## Justice pénale – ROSSI - La tortue d'Hermann / les primes agricoles



23 hectares gyrobroyés - Des dizaines de tortues tuées

Première instance : condamnation en 2021 : remise en état - Rossi a fait appel

Condamnation confirmée en Cour d'appel : **12 janvier 2022**

**Rossi : pourvoi en cassation : décision attendue le 16 novembre 2023**

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

23

## Chantier Rocca – « Fortimmo » Purtichju - La tortue d'Hermann / Immobilier

154 logements – 10 immeubles



Plaintes déposées en 2020 :

OFB

U Levante

17 octobre 2022 : audience

24 janvier 2023 : condamnation

**150.000 euros d'amende**

**six mois de prison avec sursis**

**Dommages et intérêts**

- à l'État : **500 000 €**

- à U Levante : **30 000 €**

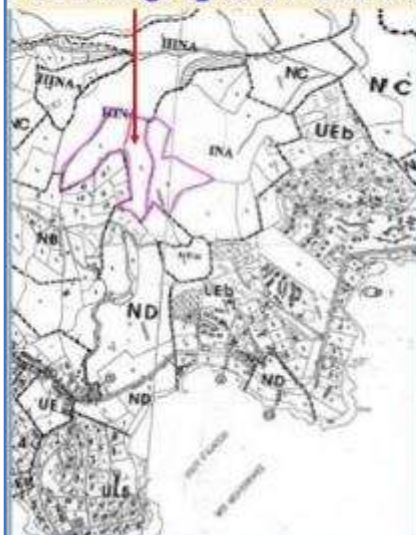
Rocca a fait appel

24

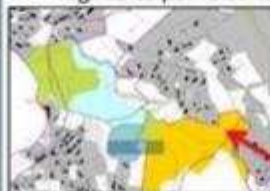
## Chantier Rocca – « Fortimmo » Purtichju - La tortue d'Hermann / Immobilier

POS : zonage agricole inconstructible

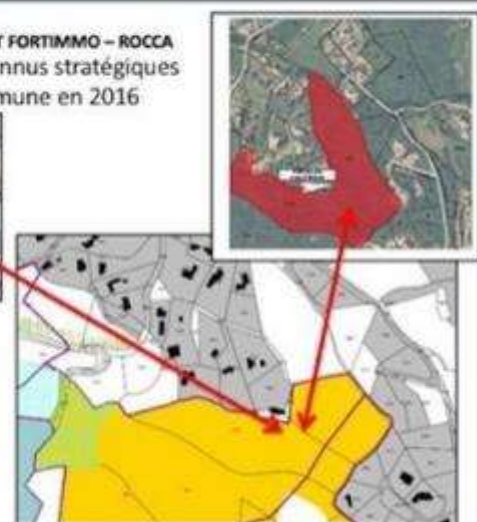
PC délivré sur des zonages inconstructibles



IMPLANTATION DU PROJET FORTIMMO – ROCCA sur des espaces reconnus stratégiques agricoles par la commune en 2016

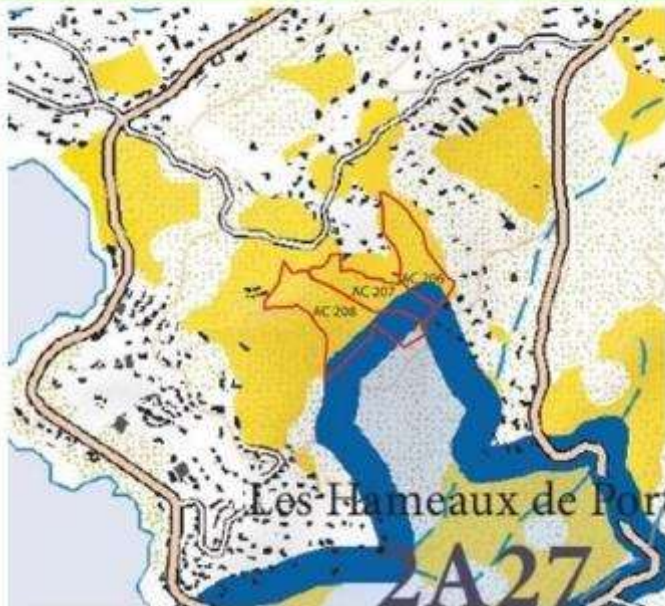


PLU arrêté :  
ESA communaux  
inconstructibles





**Chantier Rocca – « Fortimmo » Purtichju - La tortue d'Hermann / Immobilier**



**Projet immobilier sur  
ERC et ESA (inconstructibles!)  
du PADDUC**

 Espaces stratégiques agricoles

 Espaces remarquables littoraux

Extrait de la carte n°9 du Padduc

**Chantier Rocca – « Fortimmo » Purtichju - La tortue d'Hermann / compensation**

**DREAL : promoteur mis en demeure de « régulariser »**

**Obligation d'obtenir une dérogation du Conseil National Protection Nature : CNPN  
pour destruction d'habitat d'une espèce protégée : la tortue d'Hermann**

Première demande  
de dérogation :  
**Compensation insuffisante  
avis défavorable**

Deuxième demande :  
**Compensation acceptée  
avis favorable**

Surfaces en ERC et  
ZNIEFF1  
+ 100 000 € au CEN



ESA : espaces stratégiques agricoles    ESA    ERC : Espaces remarquables et caractéristiques

**SCI Mulinu d'Orzu et SCI CNC - Tortue d'Hermann**

**Pitrusedda - Lotisseurs mis en demeure par la  
DREAL ... mais constructions réalisées**

**5 hectares**

24 avril 2021

Mulinu d'Orzu



**Plaintes  
déposées  
le 8 juillet 2021 ...  
aucune nouvelle**

Photo AP 28



## Justice pénale : Villas Terrazzoni à Purtivechju – Santa Giulia



## Justice pénale : Guidicelli - Domaine de Mesincu – Cagnanu

21/11/2019 : Zone humide à remettre en état + 2 bâtis hôteliers à démolir –

RIEN N'A ÉTÉ EXÉCUTÉ



## Justice pénale : villa Mury à Piana, Arone

2016, sous couvert d'une autorisation d'extension de 16 m<sup>2</sup>, illégale et annulée en TA, M. Mury a démoli le pagliaghju existant et construit une habitation neuve de 55 m<sup>2</sup> de surface au sol, sur deux niveaux.

19 décembre 2018, Cour d'Appel de Bastia : condamnation à 20 000 € d'amende et à la remise en état des lieux dans un délai de six mois sous astreinte de 100 €/jour de retard

23 juin 2020, Cour de cassation : condamnation à démolition de la construction.

18 mai 2022, Cour d'Appel de Bastia : relèvement d'astreinte à 300 euros par jour pour non démolition, 4 mois pour démolir la villa.





## Villa Mury à Piana, Arone

**18 mai 2022, Cour d'Appel de Bastia :** " il subsiste un doute très sérieux sur le comblement de la totalité du niveau inférieur de l'immeuble »



11 juillet 2022, procès-verbal de constat DDTM

Photographie prise le jour du contrôle (trappe scellée)



Le comblement est avéré.

**11 juillet 2022 M. Carcagno, Chef service juridique DDT, affirme que la décision est exécutée et, sur la foi d'une trappe scellée, que le comblement (du niveau inférieur) est avéré..**

AG U LEVANTE 29 avril 2023

## Villa Mury à Piana, Arone



**Fin 2022 :** Les murs sont encore surélevés  
Le comblement des trois pièces du niveau inférieur n'a pas pu être effectué à partir d'une seule trappe et le volume des matériaux du comblement partiel est très largement insuffisant.

**Janvier 2023 :** U Levante redemande  
- la liquidation des astreintes  
- la démolition sous astreinte de 1000 € par jour de retard

**Rappel :** villa en ERC sans permis de construire, dans la bande des 100 m en ZNIEFF 1 en Natura 2000



AG U LEVANTE 29 avril 2023

33

## Justice pénale : Chantier naval Parodi / SCI Cannuta - Oletta

Plainte déposée en 2016  
Aucune autorisation  
En ZNIEFF 1  
En zone inondable  
Loin de tout

**29 mars 2019 :** Tribunal correctionnel  
**17 février 2021 :** Cour d'Appel : Condamnation + enlèvement bateaux  
**25 janvier 2022 :** rejet du pourvoi en cassation  
**Avril 2023 :** chantier naval toujours en place



AG U LEVANTE 29 avril 2023

35



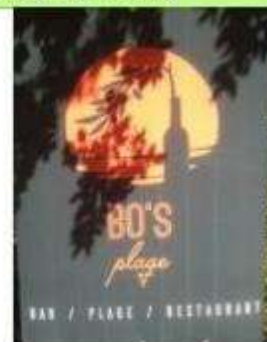
## Justice pénale : Restaurant BO's - Santini, Ferringule/Farinole,

Plaintes déposées en 2017, 2018, 2019

Restaurant en ERC, en Grand Site  
en bande des 100 m  
Aucun PC



**25 février 2022 :**  
condamnation  
Amende 105 000 €



**Avril 2023 :** demande de remise en état  
(citoyens lésés associés)

TE 29 avril 2023

34

## Justice pénale : Andrietti, Purtivechju - Paillote U Carrataghju

Édifiée : 2016, agrandie en 2019, 2020, 2021



**29/09/2020 :** démolition ordonnée, JF A fait appel

**07/09/2021 :** démolition + astreintes

**2022 :** le démontage a eu lieu

AG U LEVANTE 29



04/06/2021

## Justice pénale - Constructions Lefèbre, Rundinara, Bunifaziu

PC daté du 9/11/2008 annulé ! **54 logements**

**Action ABCDE/U Levante**

Cassation : 07/03/17 : jugement cassé



7/02/2021

**Cour d'Appel de Montpellier**  
Après 4 ans d'attente d'une date d'audience, (nombreux reports),  
Audience : 04 avril 2022  
Jugement : 16 mai 2022

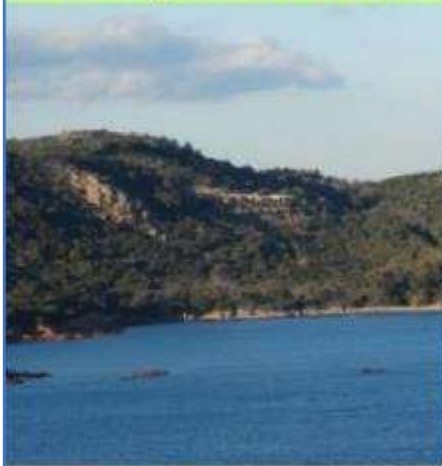
**Pas de démolition**  
2 x 100 000 euros d'amende quasi immédiatement versés

37



## Justice pénale : PC FERRACCI : cassation, 2ème pourvoi de U Levante

12/10/2020 : Cour d'appel  
Aix en Provence  
non démolition confirmée



Janvier 2021 : U Levante  
se pourvoit en cassation  
2022 : **pourvoi rejeté**

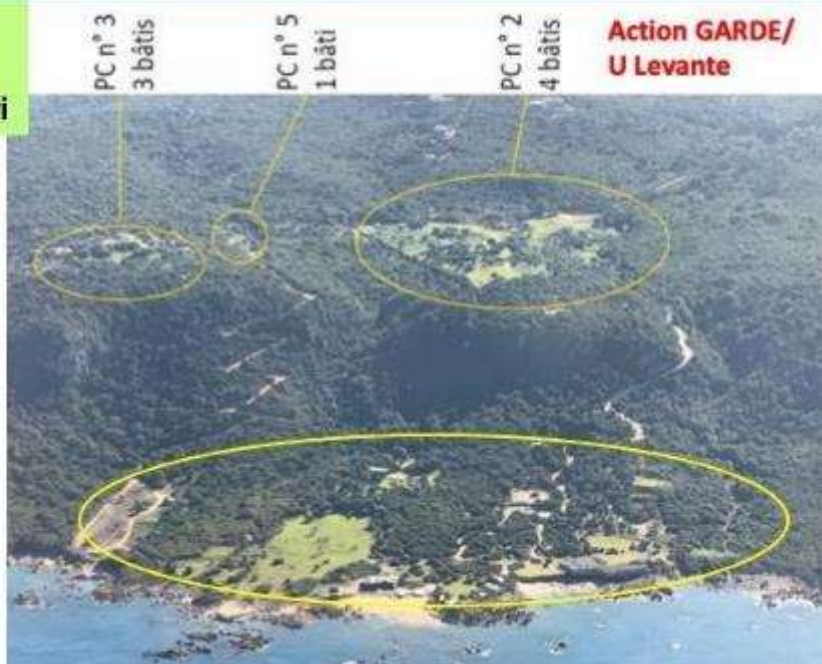


## Justice pénale Constructions PERETTI Saparella - Coti Chjavari

Les constructions ont  
débuté en 2005  
- sur les hauteurs  
- sur le bord de mer

De nouvelles constructions  
ont été repérées en 2020  
en bord de mer

Nouvelle plainte  
Nouveau procès-verbal  
de la DDTM  
Nouveau dossier pénal  
en attente





## Coti Chjavari/Peretti, villas sur les hauteurs : démolition demandée fin 2017

Saparella  
2016 Conseil d'État :  
PC annulés PC n°2,3,5



Action GARDE/  
U Levante



11 03 2021 :  
démolition ordonnée

13 septembre 2022:  
appel Peretti débouté

Action toujours en cours



AG U LEVANTE 29 avril 2023

## Justice pénale - Constructions Canarelli – Domaine de Murtoli - Sartè



Basse vallée  
de l'Ortolu

Plaintes : mai, juin, juillet  
2017 :  
Infractions au CU et au CE :  
golf, club house, 3  
restaurants, 20 « bergeries »

Mai 2020 :  
Destruction habitats protégés

Février 2021 :  
Pistes site classé de Roccapina

Actions U Levante /  
ABCDE/FNE

AG U LEVANTE 29 avril 2023

42

## Constructions Canarelli - Domaine de Murtoli - Sartè

2019, 2021, 2022 : enquêtes gendarmerie  
Avril 2023 : clôture de l'instruction  
trois mises en examen

- 3 restaurants sans PC,
- un hôtel \*\*\*\*\* sans PC  
avec suites sans PC,
- des locaux administratifs ou  
pour le personnel sans PC,
- 22 bergeries locatives  
dont 18 sans autorisations  
avec annexes

Restaurant  
La Table de La Grotte

Restaurant  
La Table de la Plage

Plage d'Erbaghju



Les trois restaurants, les «bergeries», le golf, les pistes

Fleuve L'Ortolu

Hôtel \*\*\*\*\*

La Table de La Ferme

Golf empiétant  
sur le site classé

Piste en  
site classé

Site classé de  
Roccapina

Plage de  
Roccapina

AG U LEVANTE 29 avril 2023

43



## Constructions Canarelli – Domaine de Murtoli - Sartè

### Inconstructibilité

Arrêté de protection de biotope  
Znieff de type 1  
Site Natura 2000  
Espace remarquable du littoral  
Espace boisé classé



Murtoli - Surfaces bénéficiant de l'arrêté de biotope - arrêté préfectoral N°1522 du 28 novembre 1990



Restaurant illégal : « La table de la plage »  
Basse vallée et embouchure de l'Ortolu (Sartè)

Destruction d'un habitat protégé Actions U Levante /ABCDE/FNE

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

34

## Constructions Canarelli – Domaine de Murtoli - Sartè

Hôtel\*\*\*\*\* illégal : « La Ferme »



Actions U Levante /ABCDE/FNE

16 juin 2020, trois déclarations préalables de travaux sont déposées pour :

- changement de 1728m<sup>2</sup> de ferme agricole affectés à l'hébergement hôtelier et touristique
- extension (petite piscine) avec terrasse et pergola pour une suite
- construction d'une grande piscine avec terrasse de 200m<sup>2</sup> + pergola + avec comptoir couvert

8 avril 2022, après recours de l'État, le TA annule les trois déclarations préalables :

- les nouvelles constructions ne sont pas autorisées et n'ont jamais été destinées à être une ferme. Donc
- l'hôtel « la Ferme » et le restaurant « La Table de la Ferme » n'ont pas de permis

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

35

Carte et légende :  
réalisation U Levante





## Sentier littoral – Sartè / Murtoli - TA



L'État n'a pas fait appel de la décision de juin 2020 mais, n'a pas encore mis en place, en avril 2023, entre les « grandes demeures » et la « crique des célébrités... le tracé indiqué avec précision par le TA.

AG U LEVANTE 25



## 2021 JUSTICE ADMINISTRATIVE - Résultats en TA, en Cour d'appel et en CE

### TA et Cour administrative d'appel de Marseille

PC Huynh **Calinzana** – 1 maison + piscine – PC annulé novembre 2022 ... construit  
 PC Massoni **Calinzana** – 18 lots appel juin 2022 - PC annulé février 2023  
 PC Taddei **Curbara** – 14 lots - appel le 20 août 2021 – PC annulé avril 2022  
 PC Colin 1 **Pietrusella** – 60 logements – appel mars 2021 - PC annulé 6 février 2023 - CE  
 PA Antoniotti **Cervioni** – 40 duplex – appel décembre 2020 – PC annulé avril 2022  
 PC Pompignoli **Aiacciu** – 6 logements PC annulé mars 2022, pourvoi CE non admis 02/2023  
 PC Erilia **Aiacciu** – 84 et 102 logements pour deux PC annulés avril 2023  
 PC SA S.F.H.E. **Calinzana** – 29 logements – appel août 2021 - en attente  
 PA Colonna d'Istria **Calinzana** - 8 lots - appel août 2021 – en attente  
 PC Micheli **Lucciana / Pinetu** – 22 logements - en attente

PC - J.-B. Lantieri **Bunifaziu Canalli** 32 logements Rejet 21 novembre 2022

U Levante  
ABCDEF

PC - J.-B. Lantieri **Bunifaziu Monte Leone** 46 appartements Rejet 8 février 22

PC sur la zone d'activités d'**Oletta** – en attente

## - JUSTICE ADMINISTRATIVE – Calinzana – Le cas Huynh



Permis délivré le 6 octobre 2020  
 Déféré par U Levante le 7 novembre 2020  
 Ouverture du chantier le 4 décembre 2020  
 Villa achevée le 1 avril 2022  
 PC annulé par le TA le 6 décembre 2022

Démolition impossible à obtenir (loi Macron)



Villa de 168 m<sup>2</sup> + piscine

AG U LEVANTE 26



## JUSTICE ADMINISTRATIVE / PLANS LOCAUX D'URBANISME - CARTES COMMUNALES

PLU **Calinzana** (depuis 2019) : annulation en mars 2022 – abrogation fin 2022

PLU **Bunifaziu** : (depuis 2020) : annulation février 2022 – Appel retiré - abrogation en mai 2022

CC **Monacia** : abrogation obtenue : février 2021 – appel communal perdu en novembre 2022 – abrogation réelle décembre 2022

PLU **Aiacciu** : annulation partielle : avril 2021 - appel communal perdu : février 2023

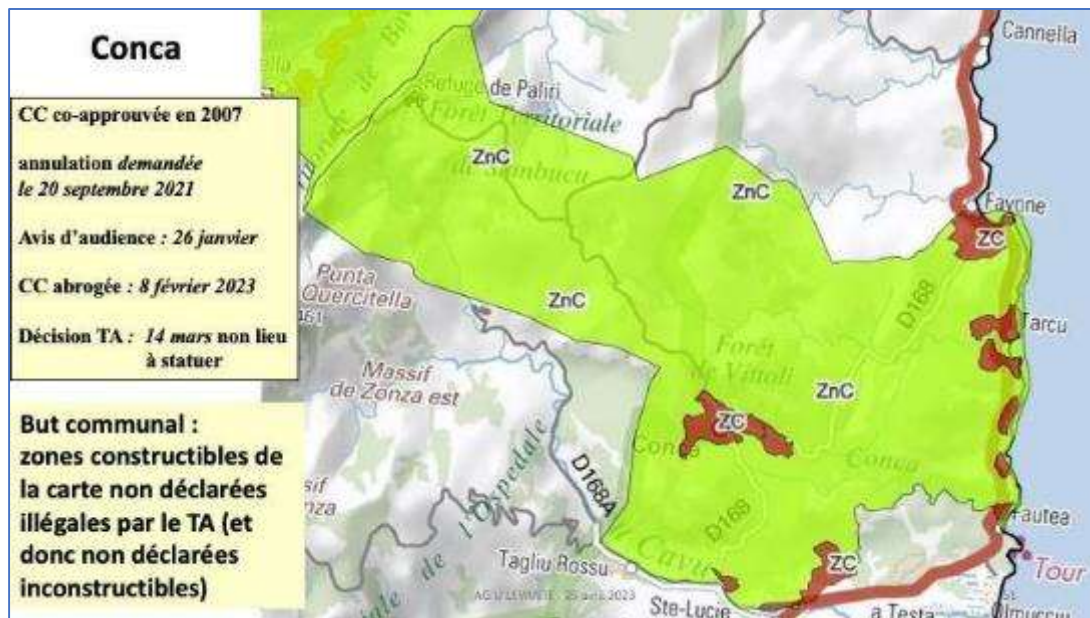
PLU **Oletta** : annulation septembre 2022 – appel communal novembre 2022, clôture 28 avril 23

CC **Conca** : annulation demandée le 20 septembre 2021 – CC abrogée en février 2023 – Non lieu

PLU **Lecci** : annulation demandée le 15 octobre 2021 – décision en attente

AG U LEVANTE 29 avril 2023

50



### Siscu





Ci-dessus en avril 2023 Ci-dessous : il y a plusieurs années déjà !



**SISCU**

**Programme « Murtella »**  
 Une agence immobilière de Biguglia propose actuellement à la vente des villas neuves et luxueuses sur la colline nord qui domine la marine de Siscu.

**28 appartements, 8 villas.**  
**PC accordé par le maire**  
**dans un Espace Remarquable**

*Non déféré par le préfet malgré un avis défavorable de ses services !*



Parcelle 1617



La colline est un espace répertorié remarquable dans l'atlas de la loi Littoral

**Oletta Chioso al Vescovo – zone d'activités (21 lots) - SARL MADR Teurlay**



**1 - Recours État / PLU et PA : zonage constructible annulé par le TA en 2013 et permis d'aménager suspendu le 13/12/2013 + annulé le 23/10/2014**

**2 - Nouveau PA accordé le 9 août 2021 à la SARL MADR : 21 lots pour activité économique, complements et travaux avaient déjà démarré**

**3 – Recours U Levante / PLU (dont ce zonage) - PLU annulé le 29/09/2022**

**4 - PC déposés :**  
 Sur lots 9 et 10, désistement de U L  
 Sur lots 17 et 18 : PC suspendu  
 Sur lot 16 : PC suspendu









# U Levante

Assemblée Générale  
Ordinaire 2022  
29 avril 2023

## 2 - Compte rendu financier 2022 M.F., A.L., A.P.

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

56

RECETTES en 2022	
Subvention	- €
Adhésions (603 à 20€)	12 060,00 €
Dons	24 616,90 €
Justice	175 061,07 €
intérêts Livret A	611,94 €
<b>TOTAL des RECETTES</b>	<b>212 349,91 €</b>

SA Rondinara Loisirs : 106 000€  
Mesincu : 50 000€

AG U LEVANTE - 29 avril 2023

55

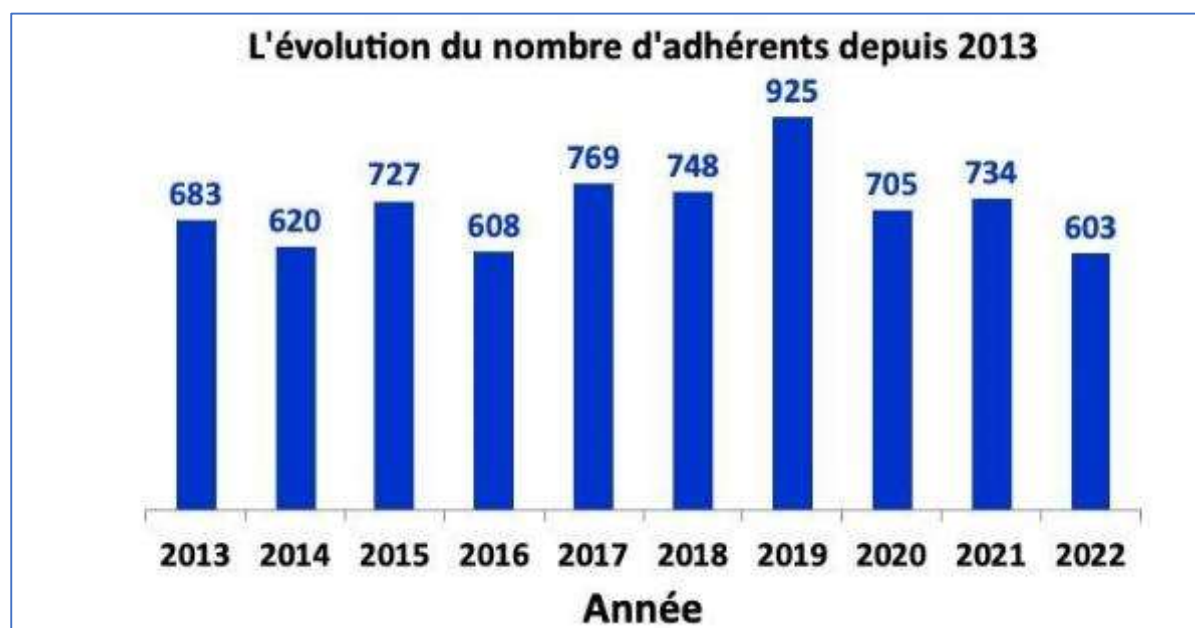
DÉPENSES en 2022	
Frais d'Avocats et d'Huissiers	91 204,59 €
3 missions Balbuzards et 1 mission avion	9 654,89 €
Bureautique	5 892,39 €
Conception et impression AMBIANTE	4 019,82 €
Frais postaux	2 992,28 €
Frais divers	1 417,80 €
Newsletter, nom de domaine	1 279,49 €
Cartographie	600,00 €
Adhésions FNE, MAIF	564,00 €
Frais bancaires	247,19 €
Recherches sur sociétés	92,28 €
<b>TOTAL des DEPENSES</b>	<b>117 964,73 €</b>
AG U LEVANTE - 29 avril 2023	<b>reliquat de l'année 2022</b>
	<b>94 385,18 €</b>



ACTIF au 01/01/2023	
La Banque Postale Livret A	45 116,56 €
La Banque Postale Compte courant	154 314,97 €
Caisse	199,68 €
<b>TOTAL</b>	<b>199 631,21 €</b>

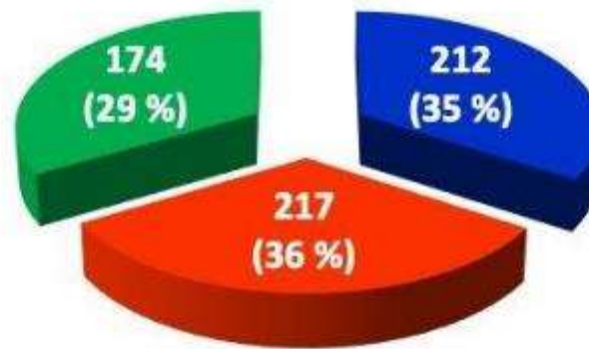
Budget prévisionnel 2023			
RECETTES		DÉPENSES	
Subvention	- €	Frais d'Avocats et d'Huissiers	93 600,00 €
		Bureautique	6 700,00 €
		Frais postaux	3 300,00 €
Adhésions	15 000,00 €	Missions	1 500,00 €
Dons	25 000,00 €	Frais divers	1 300,00 €
Justice	70 000,00 €	Conception et impression AMBIANTE	1 300,00 €
Intérêts Livret A	800,00 €	Newsletter, nom de domaine	1 300,00 €
		Cartographie	800,00 €
		Adhésions FNE, MAIF	600,00 €
		Frais bancaires	250,00 €
		Recherches sur sociétés	150,00 €
<b>TOTAL des RECETTES</b>	<b>110 800,00 €</b>	<b>TOTAL des DÉPENSES</b>	<b>110 800,00 €</b>

AG U LEVANTE 9 avril 2023 58





## Où résident les adhérents 2022 ?



■ Haute-Corse ■ Corse-du-Sud ■ Hors de Corse (dont Etranger 9)